

Viager occupé

71450 BLANZY

REF DI69-958



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

**175 000 €**

BOUQUET :

**39 875 €**

RENTE :

**320 €**

SURFACE :

**106 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

TAXE FONCIÈRE :

**1 001 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**177 €**

DPE :

**C**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-958

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



## Maison Viager Occupé à Blanzzy

Univers Viager vous emmène dans la Saône & Loire sur la commune de Blanzzy et vous propose en exclusivité à la vente en viager occupé, une maison des années 70 de plein-pied élevé sur sous-sol. La commune est située sur l'axe touristique qui relie Cluny à Autun, partie intégrante de la communauté urbaine Le Creusot-Montceau. Ce bien d'une surface habitable de 106 m<sup>2</sup> comprend: entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, salon TV, dressing. Un sous-sol avec un garage double. Cour et Jardin. Prestations: Menuiseries Bois et PVC double vitrage, chauffage individuel au gaz, isolation thermique par l'extérieur. Terrain entièrement clos. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 175.000 € Bouquet: 39.875 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 320 € Taxes Foncières: 1.001 € dont 177 € de T.E.O.M. DPE: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVEZRS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-958

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-958  
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Didier ITZKOWITCH v  
expert viager en Saône-et-Loire

**06 18 79 09 65**

✉ [d.itzkowitch@univers-viager](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 