Viager occupé

10160 MARAYE-EN-OTHE

REF TB21-957



VENDEUR.S

79 ANS

VALEUR DU BIEN : **290 000 €**	SURFACE : **230 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **122 €**
BOUQUET : **55 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **8**	DPE : **B**
RENTE : **950 €**	TAXE FONCIÈRE : **387 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-957
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Maraye-en-Othe

Univers Viager vous emmène dans la commune de MARAYE-EN-OTHE (10160). MARAYE-EN-OTHE est une commune située dans le département de l'Aube, en région Grand Est, à environ 30 kilomètres au Sud-Ouest de TROYES. Nichée au cœur du Pays d'Othe, cette localité est entourée de paysages verdoyants composés de forêts, de vergers et de collines. Sur un terrain de 4 000 m2, composé de plusieurs parcelles, une maison avec plusieurs dépendances d'environ 230 m2 habitables, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres dont une avec salle de bains privative, une salle d'eau et un WC. À l'étage : deux chambres et un espace aménageable. Une cave sous partie, deux granges et un atelier complètent ce bien. Prestations : Chauffage PAC géothermique (chauffage et eau chaude sanitaire), double vitrage, toitures récentes, grand terrain clos et assainissement individuel conforme. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 79 ans

- Valeur du bien : 290.000 €

- Bouquet : 55.000 €

- Rente mensuelle : 950 €/mois

- Taxe foncière : 509 € (dont 122 € de TEOM) Une autre répartition de l'équilibre financier peut être envisagée. DPE : B - 83 KW/m2/an

GES : A - 3 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.790 € et 2.470 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 83 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 44 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société BBT ET ASSOCIÉS, SAS au capital de 33 000 €, dont le siège social est situé 3 allée des Corvées, 21240 TALANT. Immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 899 443 410. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2102 2021 000 000 008 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 147244469 auprès de MMA IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-957
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-957
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE