Viager occupé

24560 SAINT LÉON D'ISSIGEAC

REF ES33-014



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
180 000 €	**126 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
35 000 €	**4**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
530 €	**391 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-014
Univers Viager Dordogne - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Saint Léon d’Issigeac

Nichée au cœur du Périgord Pourpre, Saint-Léon-d'Issigeac est un charmant village de Dordogne, réputé pour son authenticité et son calme. Avec ses paysages bucoliques, son patrimoine historique et sa proximité avec le bourg d’Issigeac, célèbre pour son marché dominical,il offre un cadre de vie serein et agréable. Maison de caractère de 1860 à Saint-Léon-d’Issigeac (24560) Charmante maison de plain-pied d’environ 125 m², située sur un terrain de 1 000 m² avec un magnifique verger de 2 000 m². Cette propriété, sans aucune servitude, séduit par son cachet et son cadre paisible. Elle se compose : D'une cuisine équipée de 20 m², D'un salon-séjour de 24 m² avec un poêle à bois, D’un bureau, De deux chambres de 16 m² chacune, Et d’une pièce attenante de 28 m² (anciennement une épicerie multiservices), avec deux velux électriques qui permettent une meilleure gestion de l'aération et une belle luminosité. Les équipements incluent des fenêtres en double vitrage, un système de chauffage combinant bois et électricité et l'air conditionné dans la pièce attenante, un garage de 25 m², et une fosse septique régulièrement entretenue. Viager occupé, le vendeur se réserve le droit d'habiter le bien sa vie durant.

Homme de 78 ans

Valeur Vénale : 180 000 €

Bouquet : 35 000 €

Rente : 530 € / mois DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 30 167 kWh

Consommation d'énergie finale: 15 899 kWh Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74

e.sachot@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-014
Univers Viager Dordogne - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE