



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

180 000 €

BOUQUET :

35 000 €

RENTE :

530 €

SURFACE :

126 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

391 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Maison en viager occupé à Saint Léon d'Issigeac

Nichée au cœur du Périgord Pourpre, Saint-Léon-d'Issigeac est un charmant village de Dordogne, réputé pour son authenticité et son calme. Avec ses paysages bucoliques, son patrimoine historique et sa proximité avec le bourg d'Issigeac, célèbre pour son marché dominical, il offre un cadre de vie serein et agréable. Maison de caractère de 1860 à Saint-Léon-d'Issigeac (24560) Charmante maison de plain-pied d'environ 125 m², située sur un terrain de 1 000 m² avec un magnifique verger de 2 000 m². Cette propriété, sans aucune servitude, séduit par son cachet et son cadre paisible. Elle se compose : D'une cuisine équipée de 20 m², D'un salon-séjour de 24 m² avec un poêle à bois, D'un bureau, De deux chambres de 16 m² chacune, Et d'une pièce attenante de 28 m² (anciennement une épicerie multiservices), avec deux velux électriques qui permettent une meilleure gestion de l'aération et une belle luminosité. Les équipements incluent des fenêtres en double vitrage, un système de chauffage combinant bois et électricité et l'air conditionné dans la pièce attenante, un garage de 25 m², et une fosse septique régulièrement entretenue. Viager occupé, le vendeur se réserve le droit d'habiter le bien sa vie durant.

Homme de 78 ans

Valeur Vénale : 180 000 €

Bouquet : 35 000 €

Rente : 530 € / mois DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 30 167 kWh

Consommation d'énergie finale: 15 899 kWh Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74

e.sachot@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Emma SACHOT votre
experte viager en Gironde :

07 63 42 79 74

✉ e.sachot@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 