

**Viager occupé**

**66000 PERPIGNAN**

**REF JS66-961**



VENDEUR.S



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

**350 000 €**

SURFACE :

**95 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**250 €**

BOUQUET :

**104 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**A**

RENTE :

**410 €**

TAXE FONCIÈRE :

**1 213 €**

GES :

**A**

## Maison en viager occupé à Perpignan

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à PERPIGNAN EST (66000), quartier Mas Vermeil/ Massilia, à proximité immédiate des commerces (carré d'or, château Roussillon), des services et des centres médicaux. Maison contemporaine de plain pieds d'une superficie habitable d'environ 95 m². Elle se compose d'un salon / salle à manger lumineux ouvert sur une cuisine équipée moderne, de trois belles chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'une buanderie (derrière la cuisine). A l'extérieur, une terrasse avec pergola en aluminium bioclimatique, une place de parking et un agréable jardin méditerranéen arboré / clôturé. Les plus: Emplacement (commodités/services/médical /à 10 mn des plages), maison neuve et très économe (DPE A), architecture moderne (toit terrasse, parement, décrochement, hauteur sous plafond), environnement calme, équipements haut de gamme (menuiserie et portail aluminium, volet roulant électrique, pompe à chaleur gainable, chauffe eau thermodynamique...). Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs: Homme: 68 ans

Valeur du bien : 350 000 Euros

Décote immédiate de 52 % par rapport à la valeur du bien Bouquet : 104 000 Euros

Rente mensuelle : 410 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 213 € DPE: A/ GES: A

Estimation des coûts annuels énergétiques entre 443 € et 599 €

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)





Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in y