Viager occupé

21310 DAMPIERRE-ET-FLÉE

REF BB21-023



VENDEUR.S

83 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
93 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
F

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-023
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Libre à Dampierre-et-Flée

Univers Viager vous emmène dans la commune de DAMPIERRE-ET-FLÉE (21310). DAMPIERRE-ET-FLÉE est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à la frontière du département de la Haute-Saône, la commune de DAMPIERRE-ET-FLÉE est à 35 kilomètres au nord-est de Dijon, préfecture régionale, et à 20 kilomètres à l'ouest de Gray. La commune fait partie l'aire d'attraction de Dijon, dont elle est une commune de la couronne. Cette aire, qui regroupe 333 communes, est catégorisée dans les aires de moins de 200 000 à moins de 700 000 habitants. Sur un terrain d'une surface totale d'environ 380 m2, Une maison d'habitation à rénover partiellement d'environ 93 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une pièce de vie, une cuisine et une salle de bains. Au premier étage : une mezzanine et une chambre. Une cour, une cave voûtée, un grenier, une remise, un garage indépendant et une petite terrasse complètent ce bien. Prestations : bien rénové partiellement, chauffage électrique, poêle à bois, double vitrage PVC, simple vitrage bois, isolation laine de verre, assainissement individuel. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 83 ans ans

- Valeur du bien : 75.000 €

- Bouquet : 13.000 €

- Rente mensuelle : 300 €

- Taxe foncière : 278 € / an Logement à consommation énergétique excessive

DPE : F (349 kWh/m2/an)

GES : C (11 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.230 € et 3.070 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 349 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 188 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr