Viager occupé

22000 SAINT BRIEUC

REF YB35-937



VENDEUR.S

68 ANS

VALEUR DU BIEN :
175 000 €

SURFACE :
78 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

BOUQUET :
74 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

DPE :
E

RENTE :
128 €

TAXE FONCIÈRE :
900 €

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-937
Univers Viager Cotes d'Armor - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

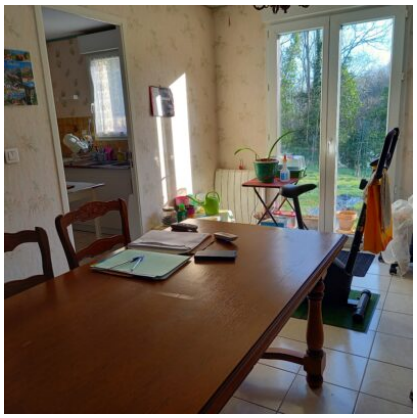
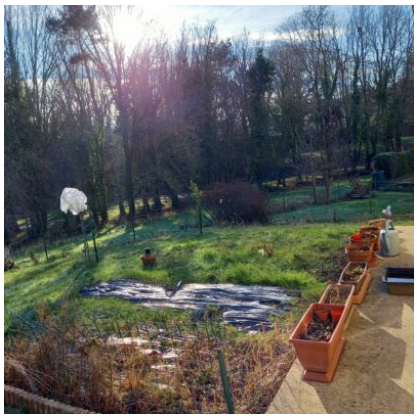
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Saint Brieuc

Saint Brieuc. Investissement très attractif pour cette maison en viager occupé par un homme seul de 68ans, située en impasse dans le quartier du Bois Boissel. Le bouquet demandé est seulement de 74000€ FAI avec une petite rente mensuelle de 128€. Pour cet effort financier vous êtes propriétaire d'une maison de 1998, en bon état, non mitoyenne avec vue sur le bois et pas de vis à vis, comportant trois chambres dont une en bas, un garage, le tout sur près de 400m2 de terrain. Saint Brieuc est un secteur attractif pour ce type de placement d'autant que la maison, valorisée 175000€, se trouve non loin du secteur des Villages, du lycée Freyssinet avec un accès rapide aux voies de communication. La décote importante permet de sécuriser l'investissement, au départ du vendeur il sera aisé de louer le bien ou de l'occuper. Placement assez rare sur Saint Brieuc d'où un réel intérêt compte tenu du marché briochin. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER RENNES 35, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 4 allée des Glénan, 35830 Betton. Immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 980 486 138. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3502 2023 000 000 031 délivrée par la CCI d'Ille-et-Vilaine, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510675G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-937
Univers Viager Cotes d'Armor - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-937
Univers Viager Cotes d'Armor - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE