



VENDEUR.S



83 ANS



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

450 000 €

BOUQUET :

150 000 €

RENTE :

860 €

SURFACE :

168 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 682 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

564 €

DPE :

C

GES :

C

Villa en viager occupé à Saleilles

EXCLUSIVITÉ - Viager occupé à SALEILLES (66280)

Maison de 168 m² habitables + 100 m² de sous-sol aménagé, sur une parcelle de 1 200 m², située dans un quartier résidentiel prisé, entre Perpignan et Saint-Cyprien, à seulement 10 minutes des plages. Composition : Rez-de-chaussée : Vaste entrée, séjour cathédral avec cheminée, grande véranda avec coin cuisine ouvrant sur la terrasse, cuisine équipée avec accès extérieur, suite parentale (salle d'eau + dressing). Étage : Mezzanine (bureau/salon), 2 chambres et 2 salles d'eau. Sous-sol : 100 m² aménagés avec garage, atelier et cave. Extérieurs : Jardin arboré et soigné avec plusieurs terrasses (dont une couverte), piscine (9x4), dépendances, abri de jardin. Deux accès véhicule dont un vers le garage Atouts : Environnement calme et recherché Proximité immédiate des commodités Maison parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir Prestations de qualité et nombreux espaces annexes Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 81 ans

Homme: 83 ans Valeur du bien : 450 000 Euros

Décote immédiate de 44% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 150 000 Euros

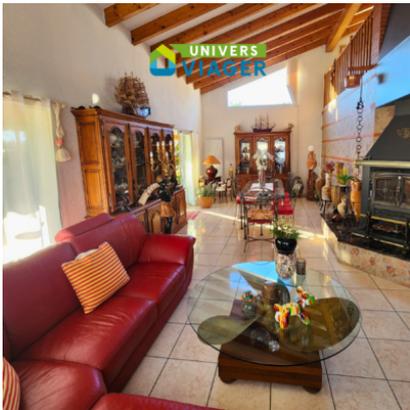
Rente mensuelle : 860 Euros Taxe foncière annuelle: 1 682 €

DPE :C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 933 € et 2 615 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-962
Univers Viager 66 - SOULA Jean-François - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 