Viager occupé

42300 ROANNE

REF NI63-946

VENDEUR.S

81 ANS

VALEUR DU BIEN : **180 000 €**	SURFACE : **130 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **220 €**
BOUQUET : **55 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **E**
RENTE : **425 €**	TAXE FONCIÈRE : **231 €**	GES : **E**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-946
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Occupé Roanne

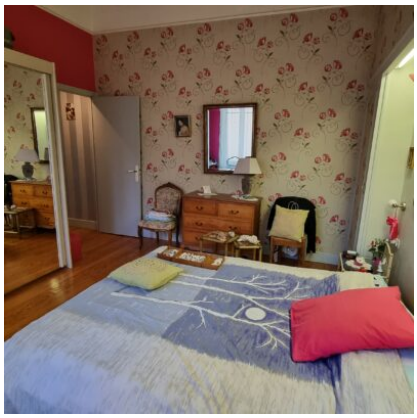
UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, en plein cœur de la ville dynamique de ROANNE et tout prés de la gare, dans un immeuble ancien avec cachet et volumes : un appartement d'environ 130m² avec une cave/box au sein d'une petite copropriété (8 lots) aux faibles charges. Cet appartement situé en rez-de-chaussée (3 étages) se compose de la façon suivante : - Un Hall, un double séjour/salle à manger avec placard, une cuisine avec un balcon, un salon avec une buanderie, un 2ème salon en enfilade avec accès au balcon, dégagements, un W.C avec point d'eau, une chambre avec douche, une salle d'eau avec 2 vasques et placards, une grande chambre avec placards. Une cave/box dans les communs. Du cachet pour cet appartement idéalement placé (gare,cinémas,université,..) et bien entretenu, avec de belles hauteurs de plafond, du parquet, du chauffage au gaz de ville avec une chaudière récente, des radiateurs en fonte, du double vitrage pour les parties coté rue, volets en bois et fer, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse : Femme : 81 ans Valeur du bien : 180 000 euros Bouquet : 55 000 euros Rente mensuelle : 425 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 35 % (sur la rente) Taxe foncière : 231 euros (dont 220 euros T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Total charges Copro : 300 euros/trimestre D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-946
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-946
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE