

Viager occupé

15700 PLEAUX

REF NI63-947



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

SURFACE :

107 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

135 €

BOUQUET :

43 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

E



75 ANS

RENTE :

300 €

TAXE FONCIÈRE :

502 €

GES :

B



## Maison Viager Occupé Pleaux

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur deux têtes, au cœur de la jolie cité de caractère de PLEAUX dans un environnement vert et nature au sein du pays de SALERS dans le CANTAL : une Maison de ville entièrement rénovée avec gout d'environ 107M2 avec un grand garage et un très beau jardin clos sur une parcelle d'environ 399M2. Cette demeure en pierres offrant charme et authenticité et idéalement placée, se compose de la façon suivante : \_Au rez de chaussée : un grand séjour/S.A.M avec un Cantou en pierres et un poêle a bois, une véranda récente avec accès sur la terrasse et jardin, une cuisine, une salle de bains avec WC. \_A l'étage : un grand hall donnant sur un balcon/terrasse surplombant le jardin, une chambre, une grande chambre traversante avec accès au balcon, une salle d'eau avec WC. A l'extérieur , une terrasse sur un beau jardin fleuri et arboré bordé par un mur en pierres, un grand garage avec réserve d'environ 27M2 avec un portail automatisé, un barbecue en pierres, électricité extérieure, splendide allée . De très bonnes prestations pour cette rénovation totale et récente (2017) avec une toiture en ardoises, du chauffage électrique, double vitrage, isolation faite, volets roulants électriques individuels, carrelages imitation bois, parquets en chêne sur béton, tout a l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs : Homme : 79 ans Femme : 75 ans Valeur du bien : 230 000 euros Bouquet : 43 000 euros Rente mensuelle : 300 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 55 % (sur la rente) Taxe foncière : 502 euros (dont 135 euros T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

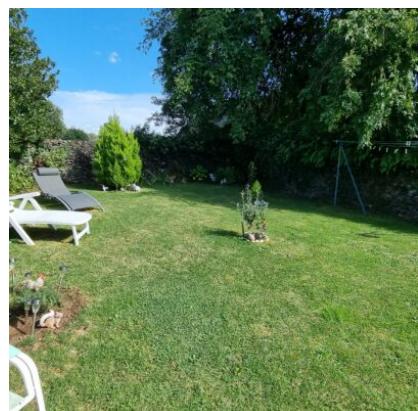
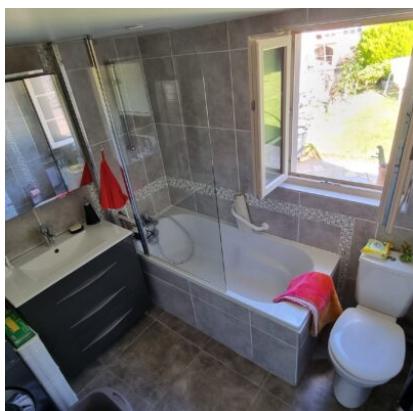
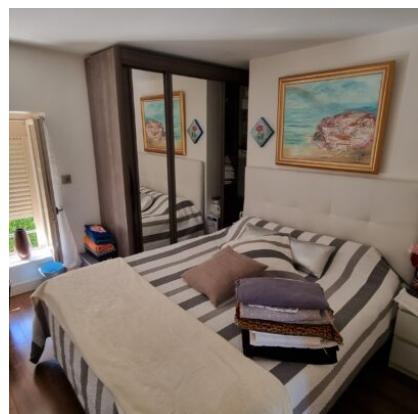
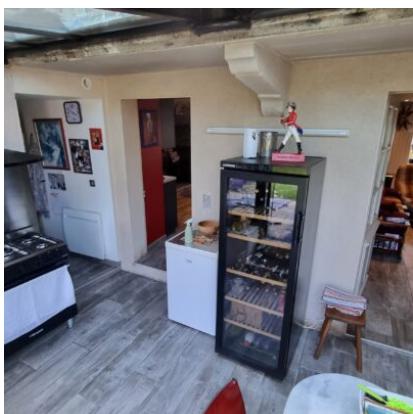
---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-947

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-947  
Univers Viager - - -  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)