



VENDEUR.S



66 ANS

VALEUR DU BIEN :

290 250 €

BOUQUET :

115 250 €

RENTE :

880 €

SURFACE :

57 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

1 390 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

194 €

DPE :

D

GES :

D

Appartement en viager libre à Bordeaux

A proximité de la barrière Judaïque et du parc Bordelais, dans une résidence de standing des années 70, au 4^eme étage sur 12 avec ascenseur, Univers Viager vous propose un appartement comprenant : Entrée, déstagements, cuisine, séjour double, loggia, une chambre, salle de bains et WC. Un cellier et une place de parking complètent le bien. Prestations : Double vitrage Alu, volets roulants manuels et électriques, stores. Chauffage gaz de ville.

Exposition loggia ouest.

Porte d'entrée blindée, visiophone, gardien, solarium, piscine, façade marbre, cave hall, vide ordures. Travaux récents : Communs récents, serrure porte d'entrée, ravalement en 2017, baie vitrée, store, étanche terrasse, Fenêtres SdB. On apprécie : le secteur géographique, la vue dégagée, la luminosité, les prestations de la résidence. DPE à jour Consommation d'énergie primaire: 11499KWh

Consommation d'énergie finale: 12337kWh Vente en viager libre (Possibilité d'une vente à terme libre sur 15 ans)
Homme 66 ans Valeur du bien : 290 250 € Bouquet : 115 250 € Rente : 880 € Honoraires charge vendeur.
Appartement actuellement loué en non meublé à 785 € hors charges/mois, ce qui permet d'amortir en grande partie la rente. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 