



VENDEUR.S



66 ANS

VALEUR DU BIEN :

290 250 €

APPORT INITIAL :

128 250 €

MENSUALITÉ :

900 €

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

180 €

SURFACE :

57 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

1 390 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

194 €

DPE :

D

GES :

D

Appartement en vente à terme libre sur 15 ans à Bordeaux

Situé au 4^e étage sur 12 d'une résidence prisée des années 70 avec ascenseur, cet appartement de 2 pièces offre un cadre de vie idéal au cœur d'un quartier recherché, à proximité de la barrière Judaïque. Description :

L'appartement, d'une superficie généreuse, se compose de : Une entrée avec dégagements, Un séjour double lumineux ouvrant sur une loggia exposée ouest, Une cuisine indépendante, Une chambre, Une salle de bains, Un WC indépendant. Un cellier pratique et une place de parking privative viennent compléter ce bien. Prestations et Équipements : Double vitrage aluminium, volets roulants manuels et électriques, stores, Chauffage au gaz de ville, Porte d'entrée blindée, visiophone, Résidence sécurisée avec gardien, caméra dans le hall, vide-ordures, Solarium et piscine pour vos moments de détente, Façade en marbre, parties communes récemment rénovées. Les Plus : Appartement actuellement loué en non meublé à 785 € hors charges qui permet d'amortir les mensualités. Secteur prisé à proximité du parc bordelais, des transports et de toutes commodités, Vue dégagée et excellente luminosité grâce à l'exposition ouest. Travaux récents : Ravalement de façade en 2017, Remplacement des baies vitrées et des stores, Réfection des fenêtres de la salle de bains, Étanchéité des terrasses et amélioration des parties communes. DPE à jour Consommation d'énergie primaire: 11499KWh

Consommation d'énergie finale: 12337kWh Vente à terme libre sur 15 ans (Possibilité de viager libre) :

Homme 66 ans

Valeur du bien : 290 250 €

Capital : : 128 250 €

Mensualités : 900 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD vot
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

e.michaud@univers-viager.

www.univers-viager.fr

f in