Viager occupé

35500 VITRÉ

REF YB35-938



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN :
350 000 €

SURFACE :
92 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
200 €

BOUQUET :
84 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
C

RENTE :
886 €

TAXE FONCIÈRE :
2 000 €

GES :
C

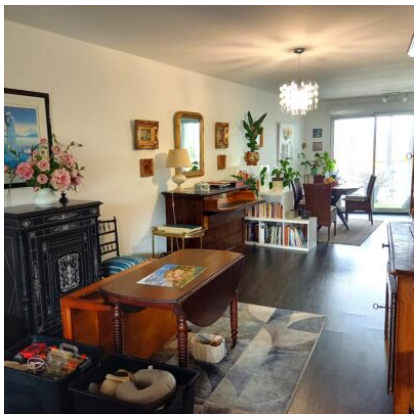
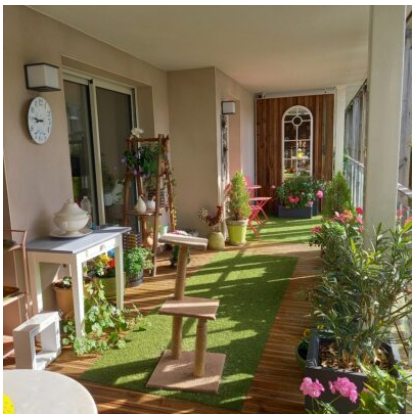
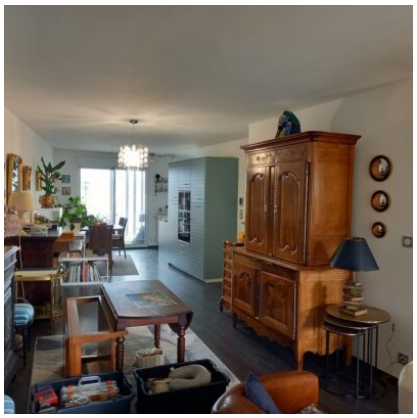
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-938
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Occupé Vitré

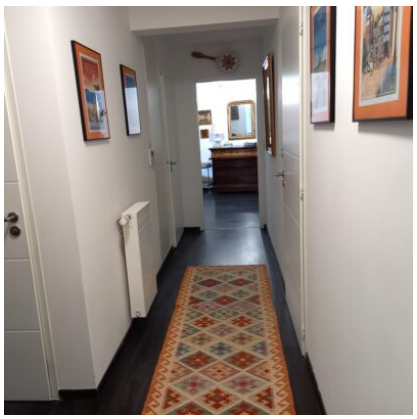
Vitré. Investissement particulièrement intéressant pour cet appartement de standing au coeur de la ville, Parc de la Mériais. Opportunité rare en Viager Occupé par une dame seule de 78ans. Superbe appartement de 92m2 datant de 2019 avec vue sur la ville dans un secteur calme, très privilégié au sein une résidence de standing sécurisée . Situé au premier étage, il comprend une très belle pièce de vie lumineuse, cuisine US, deux grandes chambres deux grandes terrasses de 23 et 13m2, un double garage en sous sol. Le bouquet sera de 84000€ FAI, seulement, honoraires charges vendeur, avec une rente viagère de 886€ par mois. A ces conditions vous êtes propriétaire d'un bien de haute qualité, dans le meilleur secteur de vitré, avec la gare, tous les commerces et commodités à pied. Vous récupérez l'usage du bien à la fin de l'occupation et pourrez donc l'occuper ou le louer. Placement très attractif dans un emplacement et un produit de premier choix dans une commune dynamique, recherchée et calme. Investissement à moyen terme, sécurisé dans la pierre avec un effet de levier très conséquent, dans un secteur géographique de plus en plus attractif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER RENNES 35, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 4 allée des Glénan, 35830 Betton. Immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 980 486 138. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3502 2023 000 000 031 délivrée par la CCI d'Ille-et-Vilaine, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510675G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-938
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE