

Viager occupé

35400 PLERGUER

REF YB35-939



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

107 000 €

RENTE :

546 €

SURFACE :

123 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

670 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-939

Univers Viager 35 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Plerguer

Plerguer. Investissement intéressant pour cette maison en viager occupé par un homme seul âgé de 79ans. Le bouquet demandé est de 107000€ avec une rente mensuelle de 546€. Pour ces montants vous êtes propriétaire d'une maison de bourg située dans une commune dynamique, très facile d'accès et à seulement 20km de Saint Malo. Il sera très facile à l'issue du droit d'usage et d'habitation conservé par le vendeur de faire de la location saisonnière ou simplement de l'occuper. La maison est en plein centre et en bon état. Elle comprend un salon, séjour, cuisine équipée, trois chambres, deux salle d'eau sur 120m2 environs. Un atelier, un grand grenier et un terrain de 250m2 complète le tout. Placement judicieux et à moyen terme, sécurisé dans la pierre, sur un secteur géographique recherché et en pleine expansion. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr



