



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

305 000 €

SURFACE :

117 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

64 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

C

79 ANS

RENTE :

762 €

TAXE FONCIÈRE :

1 480 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-940

Univers Viager 29 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

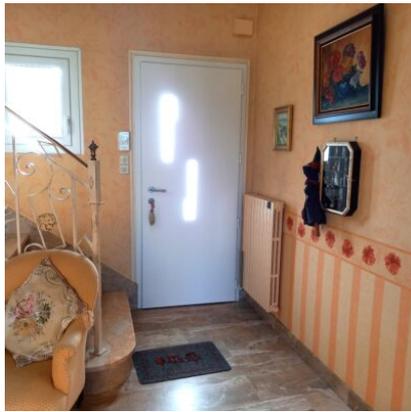
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Gouesnou

Maison en viager occupé par un couple de 79 et 79 ans à Gouesnou. Investissement intéressant dans une maison de qualité, très bien située sur un grand terrain au calme. Le bouquet sera de 64000€ FAI seulement avec une rente mensuelle de 762€ par mois. Pour ces montants vous êtes propriétaire d'un bien idéalement situé à Gouesnou, à 20 mn du centre de BREST, non loin de l'aéroport. La maison se trouve dans le quartier résidentiel avec un accès par un chemin privé, elle dispose d'un grand sous-sol, de quatre chambres, d'une grande pièce de vie, elle est non mitoyenne sur un terrain de 1400m². Investissement de qualité dans un bien immobilier en parfait état et dans un secteur prisé. Au delà de la proximité de Brest, Gouesnou dispose de toutes les commodités et est très bien desservie. Placement de qualité à moindre frais, sécurisé dans la pierre, pour un bien immobilier valorisé initialement 300000€ et qui ne cessera de prendre de la valeur. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-940
Univers Viager 29 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

