Viager occupé

38450 VIF

REF JJ26-958

VENDEUR.S

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **305 000 €**	SURFACE : **116 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **309 €**
BOUQUET : **59 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **790 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 183 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-958
Univers Viager Isère - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

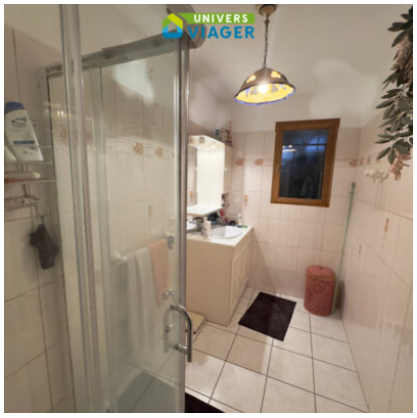
Maison en Viager occupé à notre Dame de Vaulx

Vente en Viager Occupé – A une trentaine de Km de Grenoble, Maison de Plain-Pied à Notre-Dame-de-Vaulx (Isère) Description du bien :

À vendre en viager occupé, maison contemporaine en excellent état de plain-pied située dans la commune de Notre-Dame-de-Vaulx, dans un environnement calme et verdoyant. Cette propriété offre une surface de vie confortable et une vue imprenable et se compose de : 1 Entrée 1 Cuisine 1 Salon Salle à manger 3 Chambres 2 Salles d'eau 2 WC 1 Cellier Débarras et dégagements Terrasse couverte Double Garage Abri voiture Détails financiers : Bouquet (prix payé comptant à la signature) : 59 000 € Rente mensuelle : 790 € Décote du bien : 45,6% Abandon de jouissance : 20% Âge de l'occupant : 73 ans Valeur estimée du bien : 305.000 € Horizon d'investissement : 14 ans La maison est occupée par le propriétaire, un homme de 73 ans, qui conserve son droit d'usage et d'habitation de son bien tout en cédant la nue-propriété. Le prix de vente bénéficie d'une décote de 45,6% par rapport à la valeur estimée du bien et l'âge de l'occupant. En cas d'abandon de jouissance la rente sera seulement augmentée de 20%, et vous pourrez louer ou habiter le bien. À propos de Notre-Dame-de-Vaulx et ses environs : Notre-Dame-de-Vaulx est un charmant village situé dans la vallée du Rhône, en région Auvergne-Rhône-Alpes, à environ 30 minutes de Vienne, 45 minutes de Chambéry et 40 minutes de Grenoble. Ce village paisible, niché au cœur de la nature, bénéficie d'un cadre de vie agréable, avec de nombreuses opportunités de balades à travers les paysages montagnards. La région est connue pour ses vastes espaces verts, son calme et son atmosphère conviviale. Avantages du viager occupé : Achat à prix réduit grâce à la décote, frais de notaire réduits Investissement sécurisé, intergénérationnel et solidaire Développer son patrimoine immobilier sans recours aux prêts bancaire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre spécialiste Viager de la Drôme :

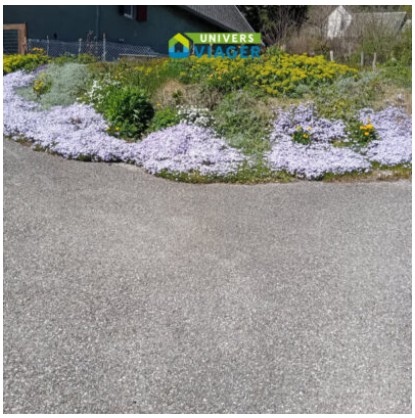
Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

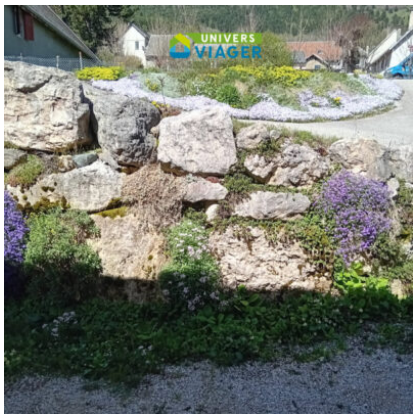
www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-958
Univers Viager Isère - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-958
Univers Viager Isère - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE