Viager occupé

49220 GREZ-NEUVILLE

REF LI49-013

VENDEUR.S

78 ANS

76 ANS

VALEUR DU BIEN :
250 000 €

BOUQUET :
38 750 €

RENTE :
561 €

SURFACE :
102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
1 279 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
E

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-013
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Grez-Neuville

A VENDRE EN VIAGER OCCUPE Maison avec grand terrain située sur Grez-Neuville (proche du Lion d'Angers) Cette charmante maison située à Grez-Neuville, à proximité du Lion d'Angers, offre un cadre idéal pour concrétiser vos projets. D'une belle superficie, elle se compose de : Un salon-séjour chaleureux avec cheminée insert, Une cuisine aménagée, Trois chambres, Une salle de bains, Un vaste sous-sol comprenant un double garage, une cave, une lingerie et un atelier. Le tout est implanté sur une grande parcelle de plus de 4 800 m², offrant un magnifique espace extérieur, idéal pour les amoureux de la nature ou les futurs projets d'aménagement. Cette maison allie confort et potentiel pour ceux qui souhaitent créer un lieu de vie à leur image. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 78 ans – Femme 76 ans Valeur du bien : 250 000 Euros Bouquet : 38 750 Euros Rente mensuelle : 561 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 890 € et 2 620 € / an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-013
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-013
Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE