



VENDEUR.S



82 ANS



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

**257 000 €**

BOUQUET :

**70 000 €**

RENTE :

**600 €**

SURFACE :

**121 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**D**

GES :

**D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-973

Univers Viager 83 - HOLUB Pascal - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Deux appartements F1 et F4 en Viager occupé à Cuers

Univers viager Var Corse vous propose à CUERS, deux appartements dans une grande bâtisse construite en 1979. A l'étage un appartement de type F4 d'une superficie de 104 m2 dont l'accès se fait par un escalier extérieur privatif comprenant une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau, quatre placards, une salle de bains, deux wc, une buanderie, un dégagement et une loggia fermée. Au rez-de-chaussée il existe également un studio équipé d'une salle d'eau, d'une cuisine prolongée par une terrasse couverte. L'ensemble du bien bénéficie de 16 panneaux photovoltaïques sur toiture, d'un système de forage, une pompe à chaleur, un chauffe-eau solaire, 3 places de parking et la jouissance privatives de la partie communes en nature de 150 m2.. idéal investisseur. Possibilité d'acquérir l'immeuble en totalité (conditions à définir) Homme : 82 ans

Femme : 84 ans Valeur du bien : 257 000 € Bouquet (apport initial) :70 000 € Rente : 600 €/mois Honoraire à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE:

Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-973

Univers Viager 83 - HOLUB Pascal - 0685963320 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

