

Viager occupé 17700 VOUHÉ REF OP17-963



VENDEUR.S

ô

82 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

240 000 € 120 M2 191 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

38 000 € 6 C

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

500 € 1 117 € A



Maison en viager occupé à Vouhé (proximité de Surgères)

A 5 minutes de Surgères (gare LGV) MAISON EN VIAGER OCCUPÉ À VOUHÉ (17700) Le bien : Univers Viager vous propose cette belle maison de 120 m2 sur un terrain de 724 m2 à Vouhé (17700). Située dans le département de la Charente-Maritime, Vouhé est une bourgade bénéficiant de la proximité immédiate de Surgères, ville d'environ 6900 habitants, se trouvant à 30 minutes de La Rochelle, de Niort ou de l'autoroute A10, à 45 minutes de l'Île de ré et enfin à 3 h de Paris et 1h de Bordeaux en TGV (gare TGV à 5 minutes de Vouhé). Surgères possède l'ensemble des services scolaires, médicaux et administratifs utiles, ainsi que tous les commerces et activités. La maison proposée est de plain-pied. Elle comprend une belle pièce de vie intégrant un séjour, une salle à manger et une grande cuisine aménagée ouverte, le tout bénéficiant d'une très belle luminosité extérieure. La maison comprend 4 chambres de belle taille avec placards, une salle d'eau, un wc séparé, une grande buanderie, une terrasse et un jardin de 604 m2 avec un abri. L'ensemble est très bien entretenu. Possibilité de construire un garage ou un carport adjacent pouvant communiquer avec la maison. Les prestations : Assainissement collectif, équipé fibre, isolation entre bonne et très bonne (DPE), la toiture date de 2008 (date de la construction), chauffage avec poêle à granules dans la pièce de vie et radiateurs électriques dans le reste des pièces. Portail et portillon automatiques neufs, enrobé refait, ravalement de l'ensemble de la maison, interphone avec caméra. DPE C (172 kwh/m2/an) et GES A (5 kgCO2/m2/an) valable jusqu'au 16/05/2033. Dépenses énergétiques estimées entre 1280 et 1790 euros par an. Les données relatives à la vente : VIAGER OCCUPÉ sur deux têtes : homme de 82 ans et femme de 78 ans. Valeur du bien : 240 000 euros Bouquet : 38 000 euros. Rente mensuelle : 500 euros HONORAIRES AGENCE A CHARGE VENDEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour en savoir plus sur ce bien, contactez votre spécialiste Viager Charente-Maritime Marc DOMERGUE au 06.75.11.54.83 ou m.domergue@univers-viager.fr



















