


VENDEUR.S

ANS
VALEUR DU BIEN :
230 000 €
SURFACE :
35 M2
ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €
APPORT INITIAL :
70 000 €
NOMBRE DE PIÈCE.S :
1
DPE :
D
MENSUALITÉ :
1 111 €
TAXE FONCIÈRE :
877 €
GES :
B
**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**
144 €

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-974

Univers Viager 06 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

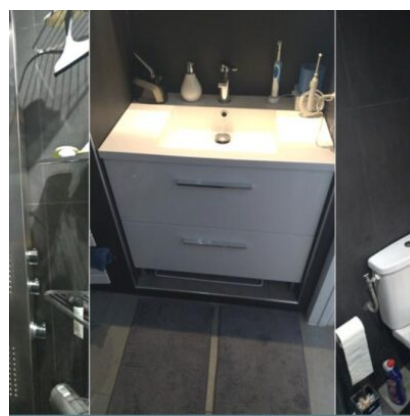
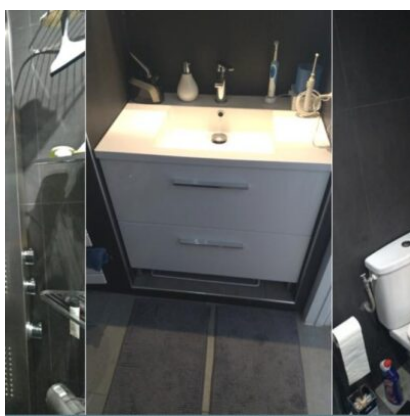
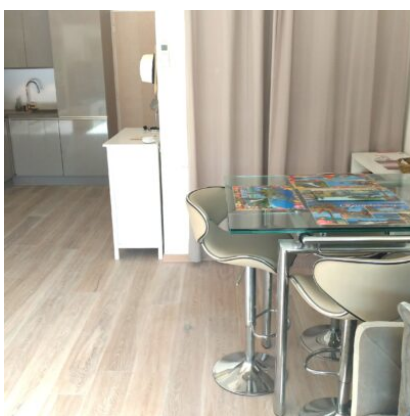
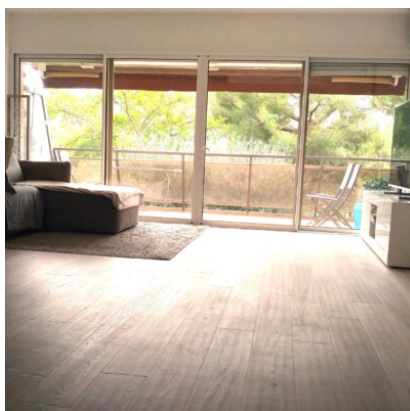
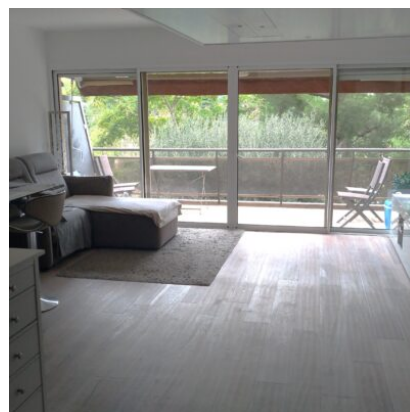
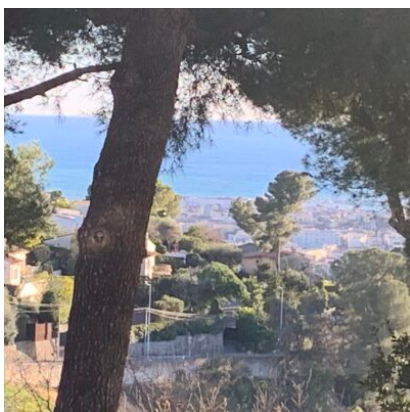
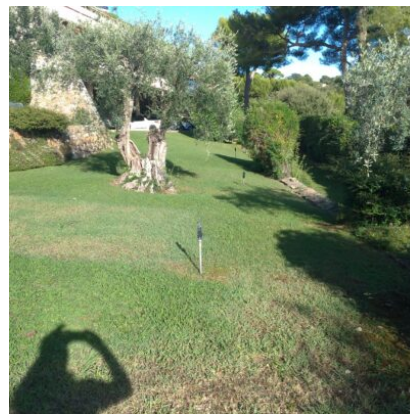
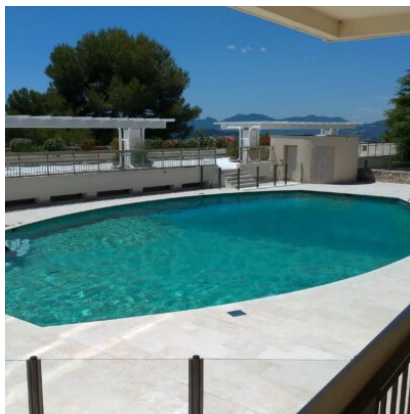
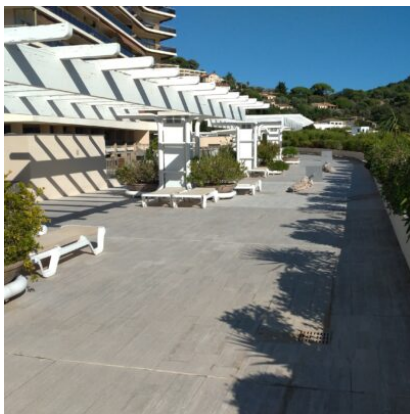
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Studio en vente à terme libre Le Cannet

Univers Viager Var Corse vous propose un magnifique studio situé à Le Cannet, à proximité de Cannes, dans les Alpes-Maritimes (06). Ce bien se trouve dans une résidence de standing très prisée, avec gardiens, implantée sur les hauteurs de la ville et proche de toutes les commodités. Caractéristiques du studio : Superficie : 35 m² Terrasse : 10 m² exposée sud/sud-est Pièce de vie : lumineuse, avec grandes baies vitrées équipées de stores électriques, parquet en chêne, lit escamotable 160/210 offrant un gain de place significatif Salle d'eau : douche à l'italienne, vasque et WC Cuisine : haut de gamme, entièrement équipée avec plaque 3 feux à induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge/sèche-linge, réfrigérateur/congélateur, tous les appareils étant parfaitement intégrés Atouts supplémentaires : Environnement paisible et verdoyant au sein d'une résidence magnifiquement arborée Aucune nuisance de voisinage : personne au-dessus (solarium) ni au-dessous (parc) Belle exposition avec vue sur la verdure et aperçu mer (Croisette de Cannes) Prestations de copropriété de qualité : piscine chauffée (22x7), vaste solarium avec vue panoramique sur la baie de Cannes, 2 courts de tennis, gardiens Internet par fibre optique Informations financières : Valeur vénale : 230 000 € Bouquet : 70 000 € Mensualités : 1 111 € sur 144 mois Charges et taxes : Charges mensuelles de copropriété : 150 € Taxe foncière : 877 € Ce studio, entièrement refait à neuf en 2017 avec des matériaux de qualité, offre une opportunité unique d'investissement dans un cadre exceptionnel. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Points forts du studio : Environnement paisible et verdoyant (résidence magnifiquement arborée) Aucune nuisance de voisinage : personne au-dessus (solarium) ni au-dessous (parc) Belle exposition (sud/sud-est) avec vue verdure et aperçu mer (Croisette de Cannes) Belles prestations de copropriété (piscine chauffée / vaste solarium avec superbe vue / 2 cours de tennis / gardiens) Lit 160/210 escamotable au plafond (important gain de place) Internet par fibre optique Année de construction : 1972 Montant des charges : Charges mensuelles de copropriété : 150 euros Dernière taxe foncière : 877 euros Type de chauffage : Pompe à chaleur avec climatisation réversible basse consommation Diagnostics de Performance : Consommation énergétique en kWh/m²/an : 214 : D Taux d'émissions CO₂/m²/an 8 : C Informations complémentaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Contact : Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE. Pascal HOLUB

Téléphone : 06.85.96.33.20

Email : p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-974

Univers Viager 06 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

