Viager occupé

33910 SAVIGNAC-DE-L'ISLE

REF ES33-017



VENDEUR.S

78 ANS

77 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
330 000 €	**148 M2**	**486 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
73 100 €	**5**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
660 €	**999 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-017
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Savignac-de-l’Isle

-SOUS COMPROMIS- Univers Viager vous propose cette propriété située à Savignac de l'Isle. Savignac-de-l'Isle est une charmante commune située en Gironde, au cœur de la région Nouvelle-Aquitaine. Elle bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité de grandes villes comme Bordeaux, à environ 30 minutes en voiture, ce qui permet de profiter de l'effervescence urbaine tout en étant au calme. La commune se distingue par ses espaces verts, idéaux pour les amateurs de nature, ainsi que par un patrimoine local riche qui attire les visiteurs. De plus, la proximité de l'Isle, un cours d'eau agréable pour les promenades, ajoute un charme supplémentaire à cet environnement tranquille. Savignac-de-l'Isle offre également des avantages en termes de qualité de vie, avec une vie locale dynamique, des infrastructures adaptées et une ambiance conviviale. C’est un endroit idéal pour ceux qui recherchent un équilibre entre sérénité et accessibilité aux services et commodités. Maison a? Savignac de l'Isle en viager occupe? Cette maison d'habitation de plain pied construite en 1980 comprend : une grand salon/se?jour, une cuisine se?pare?e ame?nage?e et e?quipe?e, trois chambres, une salle de bains avec une douche supple?mentaires et une ve?randa. Trois garages dont un attenant a? la maison et une piscine viennent comple?ter cet ensemble immobilier. Les + : Très bon état d'entretien, beaux volumes, cadre agréable, calme, commerces à proximités DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 162 KWh

Consommation d'énergie finale: 5 kWh Viager occupé, les vendeurs se réservent un droit d'usage et d''habitation à vie Homme de 78 ans et femme de 77 ans Valeur du bien : 330 000 € Bouquet : 73 100 € Rentes : 660 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-017
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-017
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE