

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

39130 SAFFLOZ

REF DI69-959



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :
1 570 000 €

CAPITAL :
1 094 200 €

SURFACE :
350 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
12

TAXE FONCIÈRE :
1 196 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
173 €

DPE :
C

GES :
C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-959
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Propriété en vente grevée droit d'usage et d'habitation à Saffloz

Univers Viager vous emmène dans le Jura, dans la région des 7 lacs, dans la commune de Saffloz et vous propose l'opportunité rare d'acquérir une magnifique propriété en Vente Grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation limité à 10 ans. Sur deux parcelles, séparée par une voie, d'environ 13.810 m², au cœur d'une artère sans issue du hameau de Saffloz, dans un environnement verdoyant, une bâtisse d'exception sur deux niveaux, datant de 1600 d'une surface habitable de 350 m² exposition Sud, comprenant : Au rez-de-chaussée : Cuisine équipée, cellier, Cave, Buanderie, local technique, Salle à manger, grand salon, salon TV, deux toilettes. Escalier dessert en colimaçon pour accéder à l'étage Au 1er étage : Palier, dégagement, cinq chambres dont une suite parentale, deux salles de bains, une salle de sport, une terrasse avec spa jacuzzi. Au 2ème étage : grenier sur partie habitable formant un plateau pleine hauteur aménageable, second plateau à aménager accessible depuis la terrasse. Garage et grange attenants: espace spacieux et polyvalent pour tous vos projets. Prestations : Rénovation totale, isolation intérieure et extérieure avec des matériaux qualitatifs et offrant de superbes prestations. Ascenseur hydraulique. Menuiseries bois et pvc, oscillo-battant, double vitrage, chauffage par le sol basse température, poêle à bois céramique, groupe électrogène, haut débit, répartition wifi, distribution TV dans chaque pièce. Vente Grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation limité à 10 ans pour le vendeur. Le bien sera libre à l'issue des 10 ans. Valeur vénale: 1.570.000 € Homme seul: 71 ans Bouquet unique: 1.094.200 € Honoraires Charge Vendeur Taxes Foncières: 1.213 € dont 173 € de T.E.O.M. DPE: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER JURA: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-959

Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-959
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-959
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Jura :

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in ▶