

Viager occupé

66750 SAINT-CYPRIEN

REF JS66-967



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

SURFACE :

70 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

88 750 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

D

RENTE :

350 €

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-967

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@unievrs-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Saint-Cyprien Plage

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente en VIAGER OCCUPÉ à SAINT-CYPRIEN PLAGE (66750). Cette maison de plain-pied, entièrement rénovée, offre une superficie d'environ 70 m² sur un terrain de 260 m². Exposée sur trois faces, elle se compose de : Une entrée Une cuisine moderne équipée Un séjour ouvrant sur une terrasse Un salon séparé Deux chambres Une salle d'eau avec douche à l'italienne Un WC indépendant Un garage À l'extérieur :

Profitez d'une terrasse et d'un espace jardin à l'avant et à l'arrière de la maison. Les atouts: Rénovation récente (cuisine équipée, salle d'eau avec douche italienne, sol, peinture, pompe à chaleur avec système gainable, chauffe-eau, clôtures aluminium), emplacement, quartier résidentiel calme, pas de travaux à prévoir. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme: 75 ans Valeur du bien : 250 000 Euros

Décote immédiate de 49% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 88 750 Euros

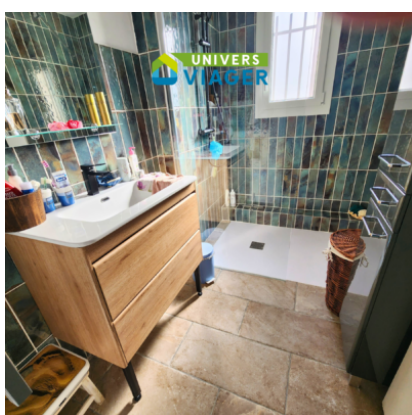
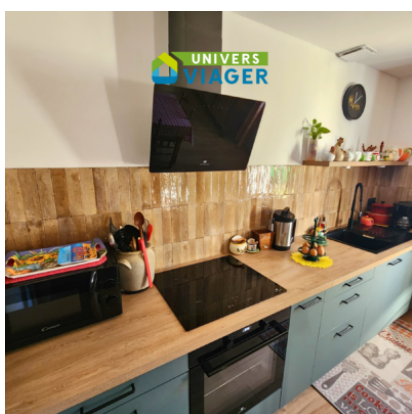
Rente mensuelle : 350 Euros Taxe foncière annuelle: 1 000 €

DPE :D GES : B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1103 € et 1493 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-967

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)