## Viager occupé

**11600 VILLEGLY**

**REF JS66-968**

VENDEUR.S

81 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **160 000 €** | SURFACE : **87 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €** |
| BOUQUET : **73 600 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **4** | DPE : **C** |
| RENTE : **245 €** | TAXE FONCIÈRE : **0 €** | GES : **A** |

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-968
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@uivers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison en viager occupé à Villegly

Univers viager vous propose en exclusivité une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à VILLEGLY (11600), charmante commune du minervois situé à seulement 10 mn de CARCASSONNE dans une résidence "LES SENIORIALES" sécurisée et récente, spécialement conçue pour les séniors. Cette maison de plain-pied bénéficie d'un environnement exceptionnel. La résidence, composée de 63 lots sur un domaine de 2 hectares, propose des prestations de qualité : - Espaces verts et cadre naturel préservé

- Club house avec animations variés

- Piscine chauffée

- Boulodrome D'une superficie d'environ 87 m², cette maison fonctionnelle et bien entretenue comprend : - Véranda lumineuse

- Cuisine équipée

- Séjour spacieux

- Deux chambres

- Salle d'eau avec douche à l'italienne

- Grand dressing

- WC séparé

- Cellier

- Garage et parking privatif LES ATOUTS : Résidence calme et bien entretenue, pas de travaux à prévoir, environnement naturel préservé, maison confortable et économe en énergie, un investissement attractif avec un fort potentiel locatif et de revente VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

Femme: 81 ans

Valeur du bien : 160 000 euros

Décote immédiate de 41 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 73 600 euros

Rente mensuelle : 245 euros DPE: C GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 840 € et 1 190 € par an. Taxe foncière annuelle: 900 €

Charges de copropriété : 190 € par mois (services inclus)

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-968
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@uivers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-968
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@uivers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE