

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

34200 SÈTE

REF JS66-969



VENDEUR.S



83 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

300 000 €

CAPITAL :

167 000 €

SURFACE :

77.5 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 407 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

344 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-969

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à Sète

UNIVERS VIAGER vous propose une en EXCLUSIVITÉ une vente en VIAGER OCCUPÉ (sans rentes) à SETE (34200), quartier des quatre ponts à proximité immédiate du centre-ville et de la gare. Situé au 2e étage d'une résidence de standing, appartement de type 3 (77.5 m²) avec une grande terrasse, un balcon et un garage. Il se compose d'une entrée avec cellier et placards, d'une cuisine équipée semi-ouverte sur séjour lumineux, de deux belles chambres avec placard et accès balcon, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Les plus: Vue dégagée sur les quais, emplacement (proche centre-ville), belle terrasse (13 m²), résidence très bien entretenue, pas de travaux à prévoir, prestations de qualité (pompe à chaleur, volets roulants électriques, parquet, électroménager), petite copropriété. Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs.

Homme: 83 ans

Femme : 76 ans Valeur du bien : 300 000 Euros

Bouquet : 167 000 Euros

Pas de rentes Taxe foncière annuelle 1 400 €

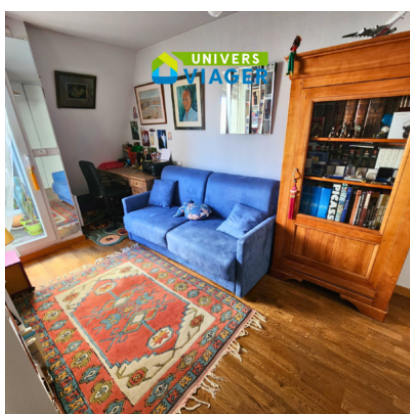
Charges de copropriété mensuelle: 125 € DPE: C / GES: A

Estimation des coûts annuels énergétiques entre 850 € et 1200 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-969

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)