



VENDEUR.S



73 ANS



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

160 000 €

BOUQUET :

63 600 €

RENTE :

64 €

SURFACE :

73 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 412 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

168 €

DPE :

C

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-016

Univers Viager 72 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé au Mans

Appartement lumineux et calme – Hyper Centre du Mans Vente en viager occupé Idéalement situé en hyper centre du Mans, cet appartement lumineux et au calme situé dans une petite résidence avec ascenseur, vous séduira par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel. Dès l'entrée, vous apprécierez les nombreux rangements intégrés. Le salon-séjour spacieux s'ouvre sur un balcon, parfait pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité. La grande cuisine aménagée et équipée offre un espace convivial et pratique pour cuisiner. Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres, une salle de bains ainsi que des WC indépendants. Un box fermé et une cave complètent ce bien, offrant des espaces de stockage supplémentaires et une solution de stationnement sécurisée. Aucun travaux à prévoir. ? Emplacement privilégié : proximité immédiate des commerces, transports et commodités. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme 73 ans et Femme 70 ans Valeur du bien : 160 000 Euros Bouquet : 63 600 Euros Rente mensuelle : 64 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 953 € et 1 290 € / an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-016

Univers Viager 72 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ l.izar@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 