Viager occupé

13002 MARSEILLE

REF JJ26-959



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN : **495 000 €**	SURFACE : **145 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **361 €**
BOUQUET : **125 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **D**
RENTE : **1 170 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 283 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-959
Univers Viager - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

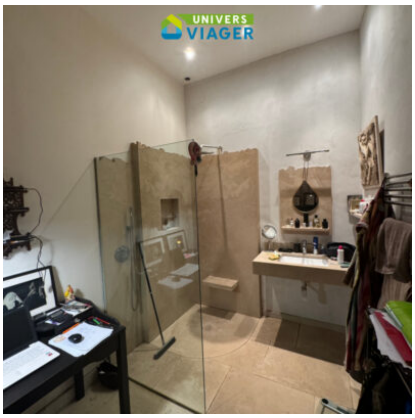
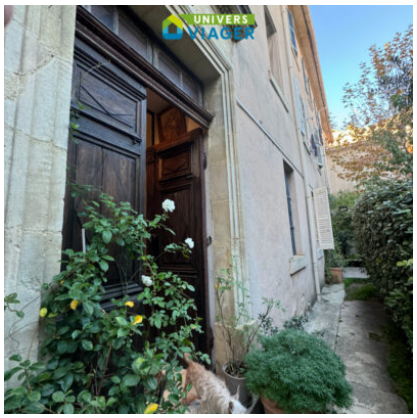
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement + Studio en Viager occupé à Marseille

À vendre : Appartement avec studio communiquant en viager occupé - Marseille 2ème arrondissement Découvrez ce charmant appartement situé au cœur de Marseille, dans une petite copropriété. Ce bien, en rez-de-chaussée, donne sur une cour intérieure arborée, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Caractéristiques du bien : Superficie : 145 m² Grande pièce lumineuse avec possibilité de créer une troisième chambre Cuisine équipée indépendante Suite parentale avec dressing et salle d'eau WC indépendant Accès direct à un studio attenant, également avec accès indépendant, comprenant une salle d'eau, un WC et une cuisine indépendante Atouts supplémentaires : Garage de 25 m² avec ouverture automatique, permettant de rejoindre l'appartement sans passer par l'extérieur Bien entretenu et récemment rénové Conditions de vente : Bouquet net vendeur : 125 000 € Rente viagère : 1 170 € Abandon de jouissance : Plus 20 % Taxe Foncière : 1 283 € Frais d'enregistrement réduits Honoraires charge vendeur VENTE EN VIAGER OCCUPE AVEC RÉSERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION POUR LE VENDEUR : Ce bien est occupé par un homme de 74 ans, offrant une opportunité d'investissement unique dans un secteur prisé de Marseille. Ne manquez pas cette occasion ! - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Franck CIZERON, Expert viager f.cizeron@univers-viager.fr www.univers-viager.fr










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-959
Univers Viager - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-959
Univers Viager - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE