Vente classique

21390
DOMPIERRE-EN-MORVAN

REF BB21-026

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
75 000 €

SURFACE :
95 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

CAPITAL :
75 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

DPE :
E

TAXE FONCIÈRE :
389 €

GES :
D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-026
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison vente classique à Dompierre-en-Morvan

VENTE CLASSIQUE Dans la commune de DOMPIERRE-EN-MORVAN (21390), au sein du hameau de Villars, DOMPIERRE-EN-MORVAN est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située en Auxois, aux portes du Morvan, la commune de DOMPIERRE-EN-MORVAN est à équidistance de Semur-en-Auxois et de Saulieu (environ 15 kilomètres), ainsi qu'à une soixantaine de kilomètres à l'ouest de Dijon, préfecture régionale. Sur un terrain d'une surface totale de 1 151 m2, le bien est une maison individuelle à rénover d'environ 95 m2 avec jardin, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : trois pièces, une cuisine, une salle d'eau et un WC, Au premier étage : deux pièces et un grenier. Une cave, un hangar, un abri de jardin et un grand jardin complètent ce bien. Prestations : chaudière gaz, poêle à bois, double vitrage PVC et simple vitrage bois, volets pliants bois et battants PVC, assainissement individuel non conforme. Vente classique :

- Valeur du bien : 75.000 €

- Taxe foncière : 389 € DPE : E (293 kWh/m2/an)

GES : D (48 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.580 € et 2.190 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 293 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 285 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-026
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-026
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE