

Vente à terme libre

17310 SAINT PIERRE
D'OLÉRON

REF OP17-967



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
236 500 €SURFACE :
57 M2ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €APPORT INITIAL :
56 500 €NOMBRE DE PIÈCE.S :
4DPE :
EMENSUALITÉ :
1 500 €TAXE FONCIÈRE :
0 €GES :
BDURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :
120 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-967

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en vente à terme libre à Saint Pierre d'Oléron

VENTE A TERME LIBRE Univers Viager vous emmène dans la commune de Saint Pierre d'Oléron dans le quartier du Marais Doux. Située au coeur de l'île d'Oléron, dans le quartier calme du Marais Doux, à 2 km des plages, Univers Viager vous propose cette maison entièrement rénovée sur une parcelle de 600 m². La maison est de 57 m² est composée : d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte donnant sur le jardin de 3 chambres dont deux en enfilade (possibilité de prévoir un bureau) d'une salle d'eau de WC indépendants Prestations : clim réversible, terrain piscinable, Double Vitrage PVC, panneaux photovoltaïques en autoconsommation, en retrait de la route. Vente à terme libre sur 120 mois :

- Valeur du bien : 236 500 €

- Apport initial : 56 500 €

- Mensualité : 1 500 €

- Durée du paiement mensuelle : 120 mois DPE : E (288 kWh/m²/an) GES : B (9 kg CO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 € et 1 540 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Charente Maritime :

Marc DOMERGUE / 06 75 11 54 83 / m.domergue@univers-viager.fr

