

Viager occupé

58600 GARCHIZY

REF BB21-029



VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

125 000 €

BOUQUET :

32 000 €

RENTE :

200 €

SURFACE :

171 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

870 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

107 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-029

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Garchizy

Univers Viager vous emmène dans la commune de GARCHIZY (58600). GARCHIZY est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Entourée par les communes de Fourchambault, Pougues-les-Eaux, et Varennes-Vauzelles, la commune de GARCHIZY est située à une dizaine de kilomètres de Nevers, préfecture départementale. Son terrain clos d'une surface totale d'environ 1 100 m², Une maison d'habitation d'environ 142 m² habitables et un studio d'environ 28 m² habitables, composés comme suit : Maison d'habitation – rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, une salle de bains, un WC et une arrière cuisine. Maison d'habitation – premier étage : trois chambres, un WC et un grenier. Studio – premier étage : une pièce de vie, une salle d'eau et une véranda. Un garage indépendant, un atelier, une cave, un bûcher et un jardin complètent ce bien. Prestations : chauffage électrique, poêle à bois, double vitrage PVC, volets électriques alu, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 70 ans

- Valeur du bien : 125.000 €

- Bouquet : 32.000 €

- Rente mensuelle : 200 €

- Taxe foncière : 870 € / an (dont 107 € de TEOM) DPE : D (244 kWh/m²/an)

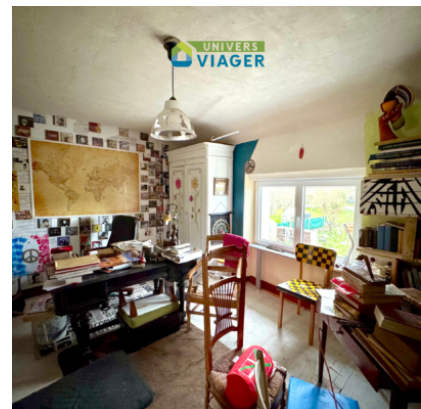
GES : B (9 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.230 € et 4.400 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 285 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 152 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-029

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans la Nièvre :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-029

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)