

Viager occupé 58600 GARCHIZY REF BB21-029



VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

125 000 € 171 M2 107 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

32 000 € 5 E

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

200 € 870 € B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-029 Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



Maison Viager Occupé à Garchizy

Univers Viager vous emmène dans la commune de GARCHIZY (58600). GARCHIZY est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Entourée par les communes de Fourchambault, Pougues-les-Eaux, et Varennes-Vauzelles, la commune de GARCHIZY est située à une dizaine de kilomètres de Nevers, préfecture départementale. Sun terrain clos d'une surface totale d'environ 1 100 m2, Une maison d'habitation d'environ 142 m2 habitables et un studio d'environ 28 m2 habitables, composés comme suit : Maison d'habitation – rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, une salle de bains, un WC et une arrière cuisine. Maison d'habitation – premier étage : trois chambres, un WC et un grenier. Studio – premier étage : une pièce de vie, une salle d'eau et une véranda. Un garage indépendant, un atelier, une cave, un bûcher et un jardin complètent ce bien. Prestations : chauffage électrique, poêle à bois, double vitrage PVC, volets électriques alu, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 70 ans

- Valeur du bien : 125.000 €

- Bouquet : 32.000 €

- Rente mensuelle : 200 €

- Taxe foncière : 870 € / an (dont 107 € de TEOM) DPE : E (285 kWh/m2/an)

GES : B (9 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.230 € et 4.400 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 285 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 152 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-029 Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-029 Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr