Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

83120 SAINTE-MAXIME

REF PH83-977

VENDEUR.S

76 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
378 000 €

CAPITAL :
242 000 €

SURFACE :
60 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
1 443 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
285 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-977
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement vente à terme à Sainte-Maxime

Superbe appartement au dernier étage avec grande terrasse et un garage Situé dans une résidence moderne construite en 2017, cet appartement de 60 m² offre un cadre de vie lumineux et agréable avec de grand espace en terrasse (50m2). Caractéristiques principales : Hall d'entrée accueillant Cuisine ouverte sur un séjour spacieux Deux chambres confortables Une salle de bain équipée d'une douche et WC WC indépendant Une petite réserve pratique Extérieurs : 21 m² de terrasse carrelée plein sud, idéale pour profiter du soleil 50 m² de terrasse en gazon synthétique à usage exclusif, parfait pour aménager un espace détente ou un jardin d'agrément Annexes : Un garage. Ce bien d'exception offre une vue dégagée et des prestations modernes dans un environnement bien desservi à proximité immédiate de commerce (médecin, banque, magasin alimentaire...) Vente grevée du droit d'usage et d'habitation sur une période limitée à 13 ans Homme: 76 ans Femme: 75 ans Charges : Charges de copropriété : 750 €/an (dont environ 70 % à charge des vendeurs). Taxe foncière : 1443 € (dont 285 € de TOEM à charge des vendeurs). Conditions financières : Valeur du bien : 378 000 € Bouquet (apport initial) : 242 000 € Aucune rente mensuelle Honoraires d'agence : À charge vendeur Avantage de cette acquisition Frais de notaire réduit de 18 700 € Possibilité de prendre un crédit immobilier DPE : A GES : A Durée d'occupation limitée à 13 ans maximum Plage à 10 minutes Consommation énergétique : Énergie : 39 kWhEP/m²/an (Classe A) Émissions GES : 1 kgéqCO2/m²/an (Classe A) Informations complémentaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Contact : Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE. Pascal HOLUB

Téléphone : 06.85.96.33.20

Email : p.holub@univers-viager.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-977
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE