

Viager occupé

**15140 SAINT MARTIN
VALMEROUX**

REF NI63-948



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :
120 000 €

BOUQUET :
31 000 €

RENTE :
320 €

SURFACE :
113 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
654 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
141 €

DPE :
F

GES :
F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-948

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Saint Martin Valmeroux

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en vente en Viager occupé sur une tête , dans la charmante commune de SAINT-MARTIN-VALMEROUX dans le CANTAL, au cœur du Pays de Salers et de la vallée de la maronne, dans un environnement vert et nature : une maison d'environ 113 m2 avec atelier et garage sur une jolie parcelle de 705 m2 proche de toutes les commodités. Cette Maison de 1956 se compose de la façon suivante : un Hall d'entrée desservant : - Au rez de Jardin : une cuisine, un séjour/salle a manger, une salle d'eau, un WC, un placard + un atelier et un garage. - A l'étage : Trois chambres, un bureau/chambre, un dressing, une salle de bains avec douche, un WC. - A l'extérieur : une jolie cour récente, un jardin arboré et fleuri. De bonnes prestations et un joli potentiel pour cette solide maison bien rénovée et entretenue , avec une toiture en Tuiles et chéneaux refaits en 2013, une isolation extérieure réalisée en 2023, parquets, un chauffage au fioul, du double vitrage, le tout a l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur : Homme : 77 ans Valeur du bien : 120 000 euros Bouquet : 31 000 euros Rente mensuelle : 320 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 25 % (sur la rente) Taxe foncière : 654 euros dont 141 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-948

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)