Viager occupé

17572 LES MATHES

REF OP17-970

VENDEUR.S

80 ANS

81 ANS

VALEUR DU BIEN : **460 000 €**	SURFACE : **124 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **99 900 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **E**
RENTE : **910 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 070 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-970
Univers Viager 17 - Olivier Puissant - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé Les Mathes

Viager occupé sur la commune des Mathes Univers Viager vous propose un bien d'exception en exclusivité un bien sur la commune des MATHES (17570).

Cette commune à vocation essentiellement résidentielle et touristique est une des composantes de la banlieue ouest de Royan. Son territoire peut être divisé en deux pôles distincts : d'une part, le bourg des Mathes proprement dit, correspondant au centre-ville et où sont implantés la mairie et l'école, et d'autre part, le quartier moderne de La Palmyre. La maison se situe à 4km de la plage et 2km du centre ville. Idéalement placée au sein d'un lotissement sécurisé et de standing, la maison d'une superficie de 124m2 a été construite en 2003, sur une parcelle de 1000 m2 environ avec un garage isolé et carrelé de 30 m2.

Elle saura vous séduire par la qualité de sa construction et de ses prestations. Descriptif du Bien : Elle est composée :

au RDC d'un séjour salon avec cheminée en pierre (39,31 m2) , d'une cuisine équipée (12 m2), de dégagements et entrée (14,34 m2), d'un WC (1,37 m2), d'une suite parentale avec salle de bains (19 m2) et d'un cellier (5,75 m2).

à l'étage de 2 chambres (12 m2 chacune), d'une salle d'eau (4,11 m2) et d'un escalier avec dégagements (4,55 m2).

La maison est chauffée au moyen de radiateurs électriques à inertie.

Elle dispose d'une terrasse ensoleillée avec un terrain arboré très bien entretenu avec un cabanon. Caractéristiques de la vente en viager : Vente en viager occupé sur deux têtes avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit des vendeurs. Décote de 47 % sur la valeur vénale du bien

Homme : 81 ans

Femme : 80 ans

Valeur du bien : 460 000 €

Bouquet : 99 900€

Rente mensuelle : 990 €

Honoraires charge vendeur.

Estimation des frais d'acquisition (Frais de "notaire") : 19 500 € DPE :

Consommation d'énergie : 312 kWh/m2/an : D

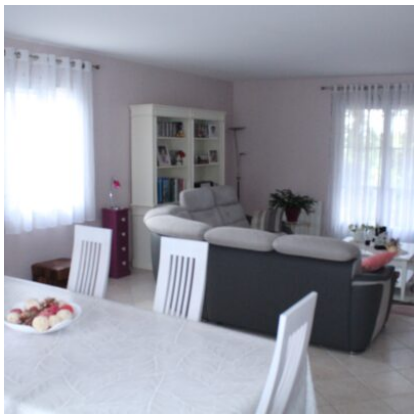
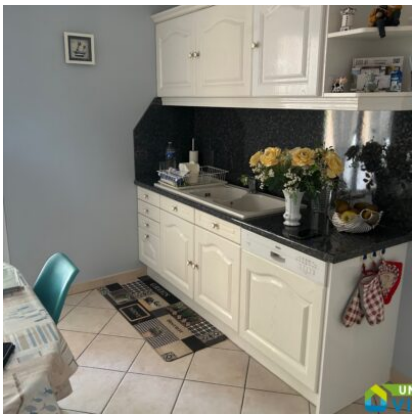
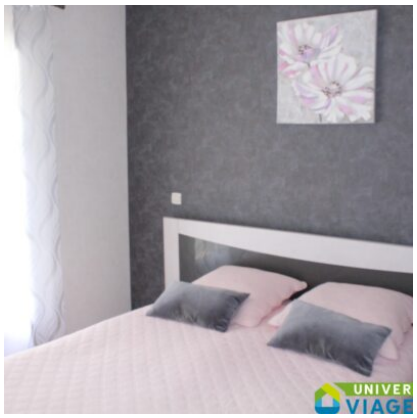
Émissions GES : 10 kg CO2/m2/an : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

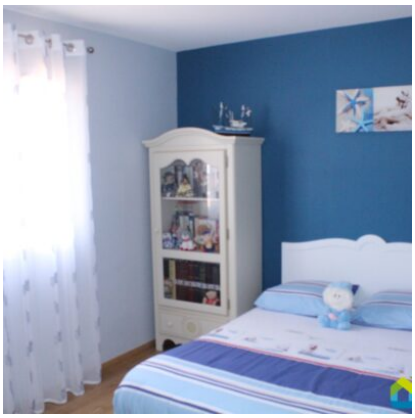
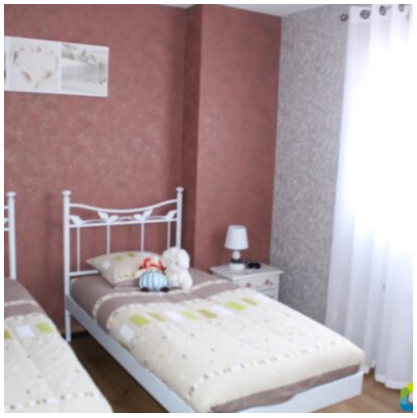
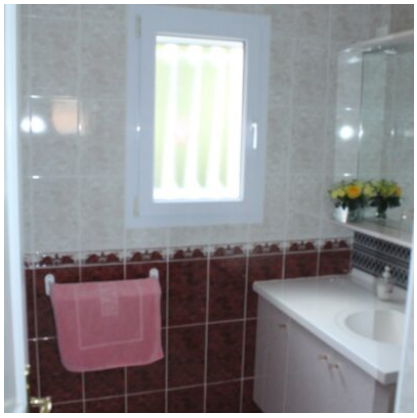
Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

o.puissant@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-970
Univers Viager 17 - Olivier Puissant - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-970
Univers Viager 17 - Olivier Puissant - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE