

Viager occupé

17480 LE CHÂTEAU D'OLÉRON

REF OP17-972



VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

280 000 €

SURFACE :

70 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

99 000 €

NOMBRE DE PIÈCES.S :

3

DPE :

C

RENTE :

271 €

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-972

Univers Viager 17 - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé au Château d'Oléron

Viager occupé sur la commune du Château d'Oléron Univers Viager vous propose cette belle maison de plain pied très récente et basse consommation sur l'Ile d'Oléron.

Elle est située au calme, à 2 km des plages et du centre ville du Château d'Oléron. Descriptif du bien : Maison neuve de plain-pied construite en 2018 au calme. Toutes les commodités étant accessibles rapidement en vélo. La maison est composée d'un grand salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'une véranda/bureau. Une terrasse en cours de construction et un petit jardin agrémentent cet espace idéal pour votre famille. Le tout sur une parcelle d'environ 200 m². Prestations : Maison ossature bois Système de chauffage : Electrique à faible consommation du fait de l'isolation exceptionnelle de la maison Eau chaude sanitaire : Cumulus électrique Isolation complète aux dernières normes : construction de 2018 DPE : C Consommation énergétique : 129 kmh/m²/an GES : A Taux d'émission CO₂ : 4/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Caractéristiques de la vente en viager : Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation sur une tête. Homme : 70 ans Bouquet : 99 000 € Rente mensuelle : 270 € / mois Honoraires charge vendeur Estimation des frais d'acquisition (Frais de "notaire") : 11 000 € Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime : Marc DOMERGUE

06 75 11 54 83

m.domergue@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-972

Univers Viager 17 - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-972
Univers Viager 17 - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)