

Viager occupé

17480 LE CHÂTEAU D'OLÉRON

REF OP17-972



VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

**280 000 €**

BOUQUET :

**99 000 €**

RENTE :

**271 €**

SURFACE :

**70 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

## Maison en viager occupé au Château d'Oléron

Viager occupé sur la commune du Château d'Oléron Univers Viager vous propose cette belle maison de plain pied très récente et basse consommation sur l'île d'Oléron.

Elle est située au calme, à 2 km des plages et du centre ville du Château d'Oléron. Descriptif du bien : Maison neuve de plain-pied construite en 2018 au calme. Toutes les commodités étant accessibles rapidement en vélo. La maison est composée d'un grand salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'une véranda/bureau. Une terrasse en cours de construction et un petit jardin agrémentent cet espace idéal pour votre famille. Le tout sur une parcelle d'environ 200 m<sup>2</sup>. Prestations : Maison ossature bois Système de chauffage : Electrique à faible consommation du fait de l'isolation exceptionnelle de la maison Eau chaude sanitaire : Cumulus électrique Isolation complète aux dernières normes : construction de 2018 DPE : C Consommation énergétique : 129 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : A Taux d'émission CO<sub>2</sub> : 4/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Caractéristiques de la vente en viager : Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation sur une tête. Homme : 70 ans Bouquet : 99 000 € Rente mensuelle : 270 € / mois Honoraires charge vendeur Estimation des frais d'acquisition (Frais de "notaire") : 11 000 € Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime : Marc DOMERGUE

06 75 11 54 83

[m.domergue@univers-viager.fr](mailto:m.domergue@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

