



VENDEUR.S



91 ANS

VALEUR DU BIEN :

198 000 €

BOUQUET :

111 938 €

RENTE :

1 282 €

SURFACE :

97,5 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

B

Maison en viager libre à Dolus d'Oléron

Revente d'une maison en Viager libre sur la commune Dolus d'Oléron Univers Viager vous propose cette maison des années 1990 actuellement en location dans le quartier des Allard à Dolus d'Oléron.

Elle est située au calme, à 2 km des plages. Descriptif du bien : Maison en deux parties actuellement en location sur une parcelle d'environ 375 m² : Une maison principale composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie et un cellier et à l'étage de deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. Un appentis et une terrasse donnent sur un jardin privatif.

Surface totale : 66 m²

Loyer hors charges : 620 €/mois Un studio composé d'une grande pièce de vie avec un coin nuit et un coin jour avec une cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau et des toilettes séparés. Une terrasse privative vient compléter le studio.

Surface totale : 31 m²

Loyer hors charges : 395 €/mois Prestations : Système de chauffage : Electrique Eau chaude sanitaire : Cumulus électrique DPE : E Consommation énergétique : 303 kWh/m²/an GES : B Taux d'émission CO₂ : 9/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Caractéristiques de la vente en viager : Revente en viager libre sur une tête Femme : 91 ans Bouquet : 111 830 € Rente mensuelle : 1 285 € / mois Honoraires charge vendeur Estimation des frais d'acquisition (Frais de "notaire") : 15 800 € Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime : Marc DOMERGUE

06 75 11 54 83 m.domergue@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-974
Univers Viager 17 - Olivier Puissant - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)