Viager occupé

42720 VOUGY

REF NI63-949



VENDEUR.S

71 ANS

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **260 000 €**	SURFACE : **120 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **115 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **0 €**	TAXE FONCIÈRE : **693 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-949
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Vougy

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en vente en Viager occupé sur deux têtes, sur la commune de VOUGY dans la LOIRE , entre ROANNE et CHARLIEU, dans un environnement vert et nature et proche de toutes les commodités : Une maison d'environ 120 m2 habitables avec un sous sol complet sur un terrain clos et arboré de 972 m2 avec une belle parcelle attenante de 8 406 m2. Cette solide construction de 1957 entièrement rénovée se compose de la façon suivante : _A l'étage : un Hall, une cuisine, un séjour/salle a manger avec placard, une salle d'eau avec WC, deux chambres. _En rez de jardin : un beau salon avec des baies vitrées, une buanderie/cellier, un atelier, une grande pièce avec : un bar, une douche, un WC, un poêle a granules. _A l'extérieur : un jardin clos arboré et fleuri avec un potager, un puits, un appentis pour deux places de parking et un très beau terrain attenant de 8 406 m2. De bonnes prestations et matériaux de qualité pour cette maison très bien entretenue avec des parquets, une toiture en tuiles refaite entièrement en 2004, du chauffage au gaz de ville avec une chaudière récente (2021) et des radiateurs électriques en plus, une charpente traditionnelle, une isolation faite, des boiseries et double vitrage de 2013, des panneaux solaires (eau), une façade refaite en 2024, des volets électriques et manuels, un assainissement individuel conforme réalisé en 2016. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs : Homme : 71 ans Femme : 74 ans Valeur du bien : 260 000 euros Bouquet : 115 000 euros Si abandon du droit d'usage et d'habitation : petit capital complémentaire/dégressif chaque année Taxe foncière : 693 euros Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-949
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE