

Viager occupé

42720 VOUGY

REF NI63-949



VENDEUR.S



71 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

260 000 €

BOUQUET :

115 000 €

RENTE :

0 €

SURFACE :

120 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

693 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-949

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Vougy

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en vente en Viager occupé sur deux têtes, sur la commune de VOUGY dans la LOIRE , entre ROANNE et CHARLIEU, dans un environnement vert et nature et proche de toutes les commodités : Une maison d'environ 120 m2 habitables avec un sous sol complet sur un terrain clos et arboré de 972 m2 avec une belle parcelle attenante de 8 406 m2. Cette solide construction de 1957 entièrement rénovée se compose de la façon suivante : _A l'étage : un Hall, une cuisine, un séjour/salle a manger avec placard, une salle d'eau avec WC, deux chambres. _En rez de jardin : un beau salon avec des baies vitrées, une buanderie/cellier, un atelier, une grande pièce avec : un bar, une douche, un WC, un poêle a granules. _A l'extérieur : un jardin clos arboré et fleuri avec un potager, un puits, un appentis pour deux places de parking et un très beau terrain attenant de 8 406 m2. De bonnes prestations et matériaux de qualité pour cette maison très bien entretenue avec des parquets, une toiture en tuiles refaite entièrement en 2004, du chauffage au gaz de ville avec une chaudière récente (2021) et des radiateurs électriques en plus, une charpente traditionnelle, une isolation faite, des boiseries et double vitrage de 2013, des panneaux solaires (eau), une façade refaite en 2024, des volets électriques et manuels, un assainissement individuel conforme réalisé en 2016. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs : Homme : 71 ans Femme : 74 ans Valeur du bien : 260 000 euros Bouquet : 115 000 euros Si abandon du droit d'usage et d'habitation : petit capital complémentaire/dégressif chaque année Taxe foncière : 693 euros Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-949

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)