



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

220 000 €

SURFACE :

115 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

344 €

BOUQUET :

56 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

D

RENTE :

518 €

TAXE FONCIÈRE :

2 001 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-961

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison Viager Occupé à Saint-Marcel

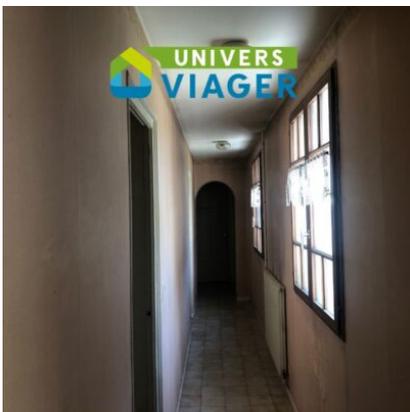
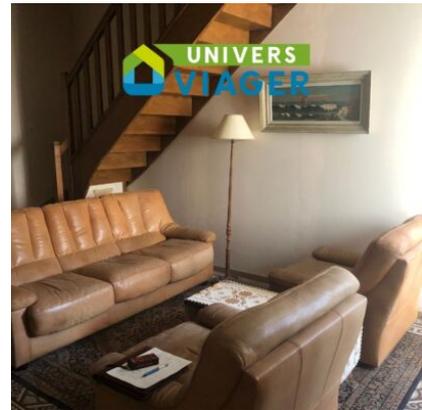
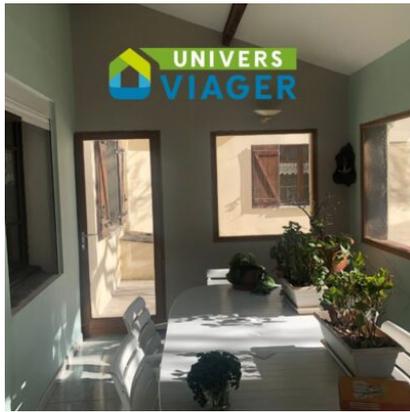
Univers Viager vous emmène en Saône & Loire dans le centre-ville de Saint-Marcel et vous propose en exclusivité à la vente en viager occupé une propriété comprenant une ancienne ferme réhabilitée en maison d'habitation et une annexe constituée d'un bureau, d'un atelier. Au coeur d'une artère principale du centre-ville de Saint-Marcel (4km de Chalon sur Saône), sur une parcelle de 795 m², cette demeure de plain-pied, d'une surface habitable d'environ 115 m² se compose: D'une entrée, salon, salle à manger, cuisine, cellier, véranda, dégagement, deux chambres, salle de bains et WC. Annexe non attenante formant bureau, atelier, abris deux voitures. Terrasse exposition sud, Jardin, deux accès à la propriété entièrement close. Prestations: Menuiseries bois double vitrage, Pompe à chaleur, tout à l'égout. Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le Vendeur Valeur Vénale: 220.000 € Bouquet: 56.500 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 518 € Taxes Foncières: 2.001 € dont 346 € de T.E.O.M. DPE: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Notre coup de coeur: Belle propriété de plain-pied en plein centre-ville avec du potentiel. Pour en savoir plus, n'hésitez à contacter votre spécialiste: UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-961

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-961
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager en Saône-et-Loir

06 18 79 09 65

d.itzkowitch@univers-viager

www.univers-viager.fr

f in