Viager occupé

66700 ARGELÈS-SUR-MER

REF JS66-973

VENDEUR.S

83 ANS

VALEUR DU BIEN : **200 000 €**	SURFACE : **74 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **180 €**
BOUQUET : **52 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **C**
RENTE : **680 €**	TAXE FONCIÈRE : **588 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-973
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Argelès sur mer

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente en VIAGER OCCUPÉ à ARGELES SUR MER (66700) au cœur du village. Charmante maison catalane de type 5, répartie sur quatre niveaux et offrant environ 74 m² de surface habitable. Rez-de-chaussée : Un grand garage (environ 20 m²) 1er niveau : Une chambre avec possibilité d'aménager un studio, une agréable terrasse, une cuisine ouverte sur un séjour et un WC indépendant. 2e niveau : Une chambre avec balcon, un dressing et une salle d'eau avec WC. 3e niveau : Deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau avec WC. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme: 83 ans Valeur du bien : 200 000 Euros

Décote immédiate de 39% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 52 000 Euros

Rente mensuelle : 680 Euros Taxe foncière annuelle: 588 €

DPE :C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre entre 894 € et 1210 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-973
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE