

Viager occupé

63120 SAINT-AGATHE

REF NI63-950



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

SURFACE :

195 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

259 €

BOUQUET :

66 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

DPE :

D

RENTE :

470 €

TAXE FONCIÈRE :

1 076 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-950

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Sainte-Agathe

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, sur la commune de SAINTE AGATHE, tout proche de THIERS, au cœur du parc naturel régional du Livradois-Forez dans un environnement vert paisible et de montagne : une ancienne grange rénovée avec gout d'environ 195 m² et des dépendances sur une belle parcelle de 4 772 m² avec une vue panoramique. Cette construction de 1940 au beau potentiel et volumes se compose de la façon suivante : - Au Rez de Chaussée : une grande véranda avec un bar avec entrée indépendante, une cuisine ouverte avec une arrière cuisine, une salle à manger, un grand séjour avec une cheminée en pierres, un hall avec placard, un W.C, une chambre avec placard, point d'eau et douche, une buanderie, une chaufferie et un vaste atelier garage de 74 m². - A l'étage : un grand hall mezzanine, deux chambres mansardées avec velux, un bureau, une salle d'eau avec W.C. - A l'extérieur : un grand terrain arboré et fleuri, un petit bassin, une source, de petites dépendances . Beaucoup de charme et authenticité (pierre, poutres en bois) pour cette rénovation complète avec un beau potentiel et de bonnes prestations : toiture en ardoise suivie, pompe a chaleur récente (4 ans), isolation faite, double vitrage, volets en bois (électrique pour les porte fenêtres), fosse septique. Plus de photos/vidéos sur demande Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur : Homme : 75 ans Valeur du bien : 240 000 euros Bouquet : 66 000 euros Rente mensuelle : 470 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 35 % sur la rente Taxe foncière : 1 076 euros dont 259 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-950

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)