Vente à terme libre

26120 MONTÉLIER

REF JJ26-963



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
193 600 €

SURFACE :
86 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
112 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
D

MENSUALITÉ :
850 €

TAXE FONCIÈRE :
0 €

GES :
B

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
96 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-963
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Vente à terme libre maison à Montélier

Idéal investisseur ou pour résidence principale. Nous proposons une maison sur un terrain privatif de 735 m², idéalement situé à Montélier, un village prisé de la Drôme. Montélier bénéficie d'une situation géographique avantageuse, à proximité de Valence (5 minutes), offrant un accès facile aux commodités, aux écoles et aux transports. La commune est également entourée de paysages naturels magnifiques, parfaits pour les amateurs de randonnée et de nature. Description : Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée Une cuisine d'été 2 chambres 1 salle d'eau 1 WC À l'étage : 1 grande chambre lumineuse 1 cuisine fonctionnelle 1 salon-séjour spacieux avec cheminée Une salle d'eau supplémentaire Installation du tout-à-l'égout prévue prochainement. PRIX DE VENTE : 193 600 € avec un paiement sur 8 ans. Apport initial : 112 000€ 96 mensualités de 850 € indexés annuellement sur l'indice des loyers. Ce type de paiement permet d'éviter le circuit bancaire traditionnel et les frais qui en découlent. La valeur locative de ce bien est estimé à 990€ (fourchette basse). Honoraires à charge vendeur Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de personnalisation selon vos goûts, ce bien saura répondre à vos attentes. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Franck CIZERON, Expert viager f.cizeron@univers-viager.fr www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-963
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-963
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-963
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE