



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : <b>140 000 €</b>	SURFACE : <b>94 M2</b>	ORDURE MÉNAGÈRE : <b>299 €</b>
	APPORT INITIAL : <b>39 300 €</b>	NOMBRE DE PIÈCE.S : <b>5</b>	DPE : <b>D</b>
	MENSUALITÉ : <b>665 €</b>	TAXE FONCIÈRE : <b>1 834 €</b>	GES : <b>A</b>
	DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : <b>120 €</b>		

## Appartement Vente à Terme Occupé au Creusot

Univers Viager vous emmène en Saône & Loire, sur la commune du Creusot et vous propose, en exclusivité, un bel appartement en Vente à Terme à Occupation Limitée à 5 ans. Sur une parcelle située dans le quartier Couronne Saint-Henry de la Ville, secteur prisé et recherché, dans une copropriété de trois immeubles, au cœur d'un parc verdoyant, au 4ème étage sur 6 niveaux d'une résidence de belle facture, construction de 1980 environ, un appartement d'environ 94 m<sup>2</sup>, exposition nord-ouest très fonctionnel, avec vue sur le parc, comprenant : Entrée, cuisine équipée, pièce de vie formant salon-salle à manger avec balcon filant, salle d'eau, WC, buanderie, rangements, trois chambres avec rangements. Une cave et un emplacement de stationnement extérieur viennent compléter le bien. Prestations : Chauffage individuel au gaz, menuiseries pvc et alu double vitrage, interphone, ascenseur. Vente à Terme avec Occupation Limitée à 5 ans: A l'issue des 5 années, l'appartement sera libéré. Valeur Vénale: 140.000 € Capital: 39.300 € Honoraires Charge Vendeurs Mensualité: 665 € pendant 10 ans, soit 120 mois Taxes Foncières: 1834 € dont 299 € de T.E.O.M. Charges Copropriété Trimestrielles: 644 € DPE: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Notre coup de coeur: Un appartement en excellent état, moderne, fonctionnel, avec une magnifique vue sur le parc de La Couronne. Belle opportunité pour un investisseur: récupération de la jouissance du bien à horizon de 5 ans. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste: UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-962

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-962  
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Didier ITZKOWITCH v  
expert viager en Saône-et-Loire

06 18 79 09 65

d.itzkowitch@univers-viager

www.univers-viager.fr

f in