Viager occupé

25870 CHÂTILLON-LE-DUC

REF TB21-958

VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **280 000 €**	SURFACE : **111 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **81 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **E**
RENTE : **996 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 820 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-958
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Châtillon-le-Duc

Univers Viager vous emmène dans la commune de CHÂTILLON-LE-DUC (25870). CHÂTILLON-LE-DUC est une commune située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-COmté. La commune se situe à environ 8 kilomètres au nord de BESANÇON, préfecture du département.

Bien desservie par les infrastructures locales, la commune offre de nombreux services à ses habitants, notamment des écoles, des commerces et des associations. Sur un terrain de 750 m2, une maison mitoyenne sur un seul pignon d'environ 111 m2 habitables, avec un studio en sous-sol de 45 m2, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, un cellier, une salle de bains, un WC et une terrasse. Au sous-sol complet : un studio à rénover, un atelier, une cave et un garage. Des combles aménageables et une piscine enterrée complètent ce bien. Prestations : Chauffage électrique (radiateurs à fluide) et une cheminée, double vitrage alu, volets roulants alu, terrasse de 80 m2 orientée sud et assainissement collectif conforme. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 80 ans

- Valeur du bien : 280.000 €

- Bouquet : 81.000 €

- Rente mensuelle : 996 €/mois

- Taxe foncière : 1 820 € (2024) DPE : E - 326 KW/m2/an

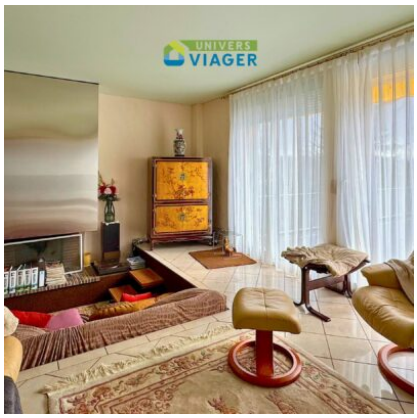
GES : B - 10 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.020 € et 4.130 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

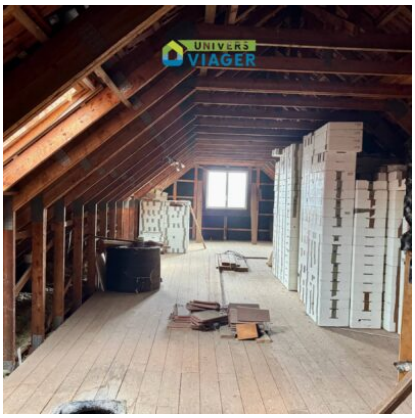
Consommation énergie primaire : 326 kWh/m2/an

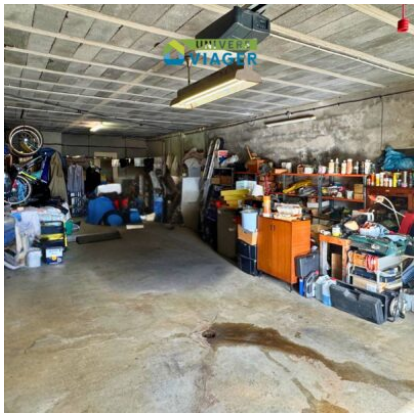
Consommation énergie finale : 142 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-958
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE