Viager occupé

64270 SALIES-DE-BEARN

REF MD31-889



VENDEUR.S

74 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
320 000 €	**104.2 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
122 400 €	**4**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
400 €	**873 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-889
Univers Viager 31 - Maxime DEMONGIN - 0660710973 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Viager Occupé Maison T4 de 104m² au coeur du Bearn

Bien vendu occupé en viager. 2 têtes (Monsieur: 74 ans et Madame : 80 ans) Conditions économiques: Bouquet FAI: 122 400€ + rente mensuelle: 400€. Située au cœur du Béarn, nous vous proposons d'investir dans cette jolie maison individuelle à l'ossature bois de type T4 avec sa vue imprenable sur les Pyrénées. Parcelle de 1438m² clôturée et arborée, Surface habitable de 104.2m² Descriptif du bien: 1 salon séjour 1 cuisine américaine, 2 chambres, 1 mezzanine pouvant servir de chambre, de bureau, de salle de jeux ou de coin TV/Lecture 1 salle d'eau 1 WC indépendant 1 sous-sol total de 125m² complète bien. 1 une belle terrasse en surplomb de 19m², Facilement accessible par l'autoroute A64, Salies-de-Bearn est une ville riche en patrimoine historique et architectural qui se situe à une 40ne de minutes de Pau et Bayonne. Réputée pour sa station thermale, elle offre par ailleurs toutes les commodités en centre ville. DPE : 125 k Wh/m2/an (classe C) GES : 4 CO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard > Entre 1 030 € et 1 450 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-889
Univers Viager 31 - Maxime DEMONGIN - 0660710973 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-889
Univers Viager 31 - Maxime DEMONGIN - 0660710973 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE