



VENDEUR.S



71 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

**2 592 000 €**

SURFACE :

**267 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**7**

TAXE FONCIÈRE :

**3 000 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**D**

GES :

**D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-979

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en vente classique à Grimaud

Propriété d'exception avec piscine et vue mer – Golfe de Saint-Tropez ? Localisation : Entre Sainte-Maxime et Grimaud, dans un domaine recherché

? Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>

? Terrain : 3 700 m<sup>2</sup>

? Pièces : 7 principales

?? Atouts : Vue mer panoramique, piscine, sauna, terrain de boules ? : vidéo sur demande Découvrez cette magnifique villa située dans un cadre privilégié, entre Sainte-Maxime et Grimaud, offrant une superbe vue sur le Golfe de Saint-Tropez. Idéalement placée à proximité d'un golf 18 trous, cette propriété de prestige dispose de 270 m<sup>2</sup> habitables et se compose de : ? Niveau principal : Entrée élégante Salon lumineux et salle à manger avec cheminée, ouvrant sur une terrasse de réception de 100 m<sup>2</sup> Cuisine aménagée et équipée Cellier / buanderie Bureau / véranda 2 chambres en suite ? Étage supérieur : Suite parentale avec climatisation réversible, dressing et salle de bains ? Rez-de-jardin : Chambre indépendante avec salle de bains L'extérieur est un véritable havre de paix avec un jardin paysager, une piscine 11x6 m, deux garages, un terrain de boules, ainsi qu'un sauna. L'éclairage extérieur et l'arrosage automatique sont assurés par un forage privé. Un cadre de vie rare, alliant confort et sérénité, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité. Charges : Taxe foncière : 3000 € Copropriété de 30 lots ( pas de procédure en cours) Charges de copropriété annuelles: 2000 € Conditions financières : Valeur du bien : 2 592 000 € Honoraires d'agence : À charge vendeur Consommation énergétique : Énergie : 167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an (Classe D) Émissions GES : 47 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (Classe D) Informations complémentaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Contact : Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE. Pascal HOLUB

Téléphone : 06.85.96.33.20

Email : p.holub@univers-viager.fr

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-979

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-979  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)