Viager occupé

38000 GRENOBLE

REF JJ26-965



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
105 000 €	**68 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
23 500 €	**4**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
455 €	**1 950 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-965
Univers Viager ISERE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

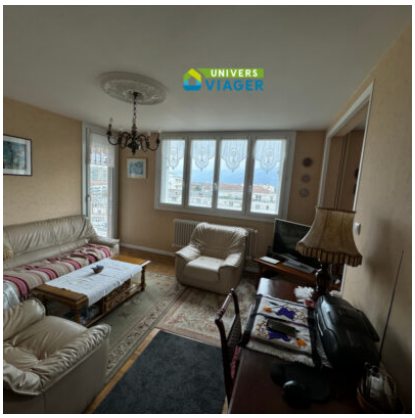
Vente appartement en viager occupé à Grenoble

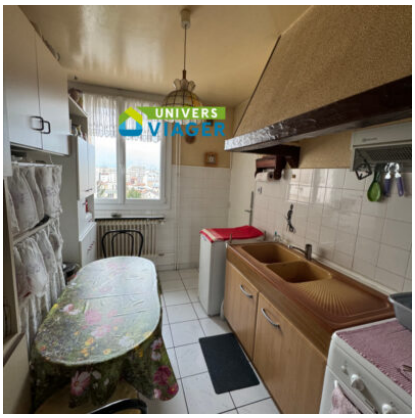
À vendre en viager occupé, charmant appartement de type 4 situé au cœur de Grenoble. Ce bien offre un cadre de vie agréable et de nombreuses commodités. Détails de l'appartement : Superficie : 68 m² 2 chambres spacieuses 1 cuisine fonctionnelle 1 salon lumineux 1 salle à manger conviviale 1 salle d'eau moderne (refaite à neuf) 1 cellier pratique Atouts supplémentaires : Place de parking privative Cave pour un espace de rangement supplémentaire Détails financiers : Bouquet (prix payé comptant à la signature) : 23 500€ Rente mensuelle : 455 € Décote du bien : 36% Abandon de jouissance : 30% Âge de l'occupant : 84 ans Valeur estimée du bien : 105.000 € Horizon d'investissement : 10 ans L'appartement est occupé par le propriétaire, une femme de 84 ans, qui conserve son droit d'usage et d'habitation de son bien tout en cédant la nue-propriété. Le prix de vente bénéficie d'une décote de 36% par rapport à la valeur estimée du bien et l'âge de l'occupant. En cas d'abandon de jouissance la rente sera seulement augmentée de 30%, et vous pourrez louer ou habiter le bien. Avantages du viager occupé : Achat à prix réduit grâce à la décote, frais de notaire réduits Investissement sécurisé, intergénérationnel et solidaire Développer son patrimoine immobilier sans recours aux prêts bancaire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre spécialiste Viager de la Drôme :

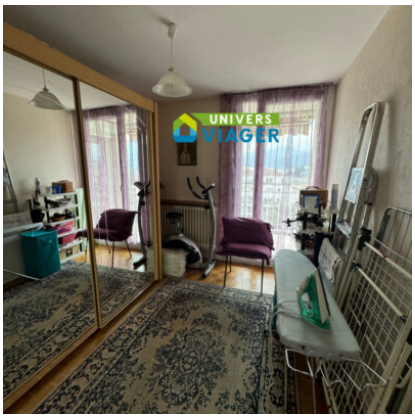
Franck CIZERON : f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cet appartement est idéal pour un investisseur souhaitant bénéficier d'un revenu locatif tout en offrant un cadre de vie confortable à l'occupant. Le viager occupé permet de sécuriser un investissement tout en respectant le droit de jouissance de l'occupant. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-965
Univers Viager ISERE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-965
Univers Viager ISERE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE