

Viager occupé

33980 AUDENGE

REF ES33-024



VENDEUR.S



79 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

514 000 €

BOUQUET :

105 700 €

RENTE :

1 058 €

SURFACE :

123,40 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 505 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

396 €

DPE :

A

GES :

A

Maison en viager occupé à Audenge

-SOUS COMPROMIS- Univers Viager vous présente cette maison d'habitation sur la commune d'Audenge. Située sur le bassin d'Arcachon en Gironde, Audenge est une commune prisée pour son cadre de vie agréable et son environnement naturel préservé. Entre les plages, les forêts et les pistes cyclables, Audenge séduit ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proche des commodités. À seulement quelques kilomètres des grandes stations balnéaires et de la Dune du Pilat, Audenge vous permet de profiter des plaisirs du littoral tout en restant dans un cadre de vie paisible. Maison de 2021, de plus de 120m², idéalement située dans un quartier récent d'Audenge, sur une parcelle de 530m². Vous y trouverez trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec son dressing et sa spacieuse salle d'eau, ainsi qu'une grande pièce de vie lumineuse et conviviale avec une cuisine moderne équipée. Un cellier, un espace de rangement et une buanderie complètent l'intérieur, et un garage pratique est également présent pour le stationnement ou le rangement. À l'extérieur, une terrasse, entourée d'un jardin paysagé avec un joli cabanon offrant un espace de rangement supplémentaire. Sa construction récente vous assure aucun travaux à prévoir, et l'excellent diagnostic énergétique (A - A) vous garantit un avenir locatif plus serein. DPE à jour Viager occupé, les vendeurs se réservant le droit d'usage et d'habitation jusqu'à la fin de leur vie. Homme de 79 ans et Femme de 78 ans Valeur du bien : 514 000 € Bouquet : 105 700 € Rentes : 1 058 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74

