Viager occupé

33980 AUDENGE

REF ES33-024



VENDEUR.S

79 ANS

78 ANS

VALEUR DU BIEN : **514 000 €**	SURFACE : **123,40 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **396 €**
BOUQUET : **105 700 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **A**
RENTE : **1 058 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 505 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-024
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Audenge

-SOUS COMPROMIS- Univers Viager vous présente cette maison d'habitation sur la commune d'Audenge. Située sur le bassin d'Arcachon en Gironde, Audenge est une commune prisée pour son cadre de vie agréable et son environnement naturel préservé. Entre les plages, les forêts et les pistes cyclables, Audenge séduit ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proche des commodités. À seulement quelques kilomètres des grandes stations balnéaires et de la Dune du Pilat, Audenge vous permet de profiter des plaisirs du littoral tout en restant dans un cadre de vie paisible. Maison de 2021, de plus de 120m2, idéalement située dans un quartier récent d'Audenge, sur une parcelle de 530m2. Vous y trouverez trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec son dressing et sa spacieuse salle d'eau, ainsi qu'une grande pièce de vie lumineuse et conviviale avec une cuisine moderne équipée. Un cellier, un espace de rangement et une buanderie complètent l'intérieur, et un garage pratique est également présent pour le stationnement ou le rangement. À l'extérieur, une terrasse, entourée d'un jardin paysagé avec un joli cabanon offrant un espace de rangement supplémentaire. Sa construction récente vous assure aucun travaux à prévoir, et l'excellent diagnostic énergétique (A - A) vous garantit un avenir locatif plus serein. DPE à jour Viager occupé, les vendeurs se réservant le droit d'usage et d'habitation jusqu'à la fin de leur vie. Homme de 79 ans et Femme de 78 ans Valeur du bien : 514 000 € Bouquet : 105 700 € Rentes : 1 058 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-024
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-024
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE