



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

220 000 €

BOUQUET :

56 000 €

RENTE :

600 €

SURFACE :

101 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 100 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

300 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-952

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

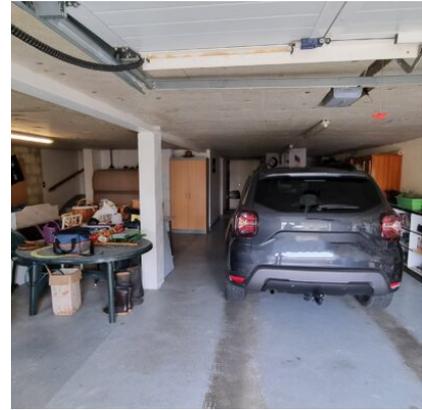
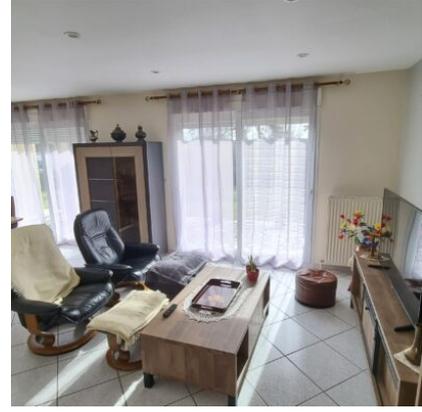
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Saint Paul Des Landes

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en Vente en Viager Occupé sur une tête , a SAINT PAUL DES LANDES dans le CANTAL , tout proche d'AURILLAC, dans un environnement vert et nature et proche de toutes les commodités : Une Maison d'environ 101 m² avec un sous sol complet sur un terrain clos arboré et fleuri de 1253 m². Cette Maison lumineuse orientée SUD, construite en 2000, se compose de la façon suivante : - Au rez de Chaussée : un Hall avec placard, une cuisine équipée donnant sur terrasse, un séjour/salle à manger avec de belles baies vitrées donnant sur terrasse, une salle d'eau avec placard, un W.C, trois chambres dont une avec placard. - Au sous sol : un très vaste garage/atelier/réserve (85m²) , une buanderie avec un WC, une cave. - A l'extérieur : une grande terrasse et un beau jardin clos fleuri et arboré avec un puits. De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cette construction récente et très bien entretenue , avec carrelages, parquets, isolation faite, réfection façade en cours, double vitrage, chauffage au fioul avec une chaudière neuve, volets roulants électriques, porte garage électrique, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur : Homme : 77 ans Valeur du bien : 220 000 euros Bouquet : 56 000 euros Rente mensuelle : 600 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 15 % (sur la rente) Taxe foncière : 1 100 euros dont 300 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-952

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)