

Viager occupé

39400 MORBIER

REF DI69-964



VENDEUR.S



80 ANS



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

310 000 €

BOUQUET :

61 700 €

RENTE :

545 €

SURFACE :

86 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 288 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

233 €

DPE :

F

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-964

Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Chalet Viager Occupé à Morbier

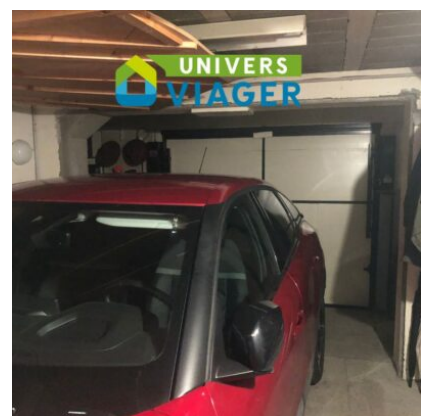
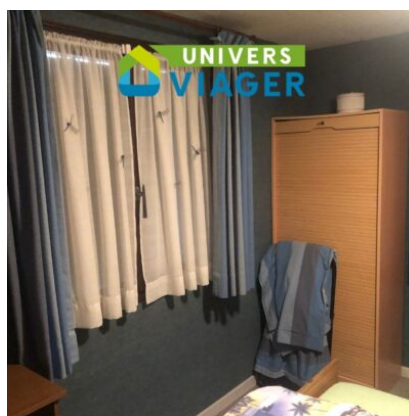
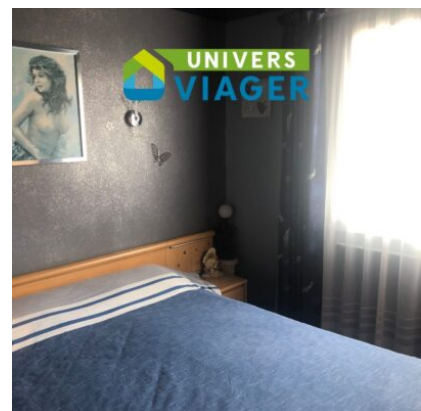
Univers Viager vous emmène dans le Jura sur la commune de Morbier et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, une maison type chalet de montagne. Sur une parcelle d'environ 1.157 m², au cœur d'un lotissement de la commune, une maison d'habitation de 1973 d'environ 86 m², plus sous-sol comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, une chambre, buanderie, bureau, cave, salle de jeux, deux garages avec portes automatiques A l'étage: Salon, Salle à manger, Cuisine, deux Chambres, salle de bains, dégagement, rangement, WC. Grenier isolé non aménageable, Jardin boisé et engazonnée, Prestations : Menuiseries pvc double vitrage, volets aluminium, chauffage au fuel et cheminée. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les Vendeurs. Valeur vénale: 310.000 € Homme: 80 ans Femme: 75 ans Bouquet: 61.700 € Honoraires Charge Vendeurs Rente: 545 € Taxes Foncières: 1.288 € dont 233 € de T.E.O.M. DPE: F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Notre coup de coeur: Un chalet montagnard en semi-montagne, fonctionnel avec un potentiel de modernisation du sous-sol, à 1h15 de Genève. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste: UNIVERS VIAGER JURA: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-964

Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-964

Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Jura :

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in