



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

**298 000 €**

SURFACE :

**282 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

APPORT INITIAL :

**83 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**11**

DPE :

**D**

MENSUALITÉ :

**896 €**

TAXE FONCIÈRE :

**652 €**

GES :

**D**

DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :

**240 €**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-959

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Vente à Terme Libre à Villars-Fontaine

Univers Viager vous emmène dans la commune de VILLARS-FONTAINE (21700). VILLARS-FONTAINE est une commune française située dans le département de la Côte-d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté Nichée au cœur des vignobles renommés de la Côte de Nuits, la commune se trouve à environ 20 kilomètres au sud de DIJON et à proximité de NUIITS-SAINT-GEORGES. Cette localisation privilégiée offre aux habitants et visiteurs un accès facile aux célèbres routes des vins de Bourgogne. Sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>, le bien est une ancienne maison d'hôtes d'environ 280 m<sup>2</sup> habitables, composée comme suit : Une partie aménagée en maison d'hôtes :

Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée, une pièce de vie avec espace kitchenette, une salle à manger, une salle de jeux, une réserve et trois chambres dotées chacune d'un espace toilette privatif.

Au 1er niveau : une véranda et une chambre dotée d'un espace toilette privatif.

Un studio en souplex et une cave complètent cette partie. Une partie habitation :

Au 1er niveau : un salon, une cuisine, un bureau et un WC.

Au 2ème niveau : quatre chambres, une salle de bains et un WC.

Une cuisine d'été, un atelier, un garage à vélo et une seconde véranda complètent cette partie. Prestations : Possibilité de disposer de deux espaces de vie distincts, chauffage au bois et au fioul, double vitrage bois et alu, volets battants électriques, stationnement, assainissement collectif. Vente à terme libre :

- Valeur du bien : 298.000 €

- Apport initial : 83.000 €

- Mensualités : 896 € pendant 20 ans (soit 240 mois)

- Taxe foncière : 652 € (2024) Une acquisition sous forme de vente traditionnelle est envisageable. DPE : D (231 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : D (45 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.810 € et 5.240 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 231 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 217 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-959  
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Tobias BADILA  
votre expert viager en Côte-d'C

**06 65 26 10 04**

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in y