

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

33190 GIRONDE SUR DROPT

REF ES33-025



VENDEUR.S



70 ANS



65 ANS

VALEUR DU BIEN :

220 000 €

CAPITAL :

96 500 €

SURFACE :

102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

511 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

245 €

DPE :

C

GES :

A

Maison en vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation à Gironde sur Dropt

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de Gironde-sur-Dropt dans un quartier calme. Gironde-sur-Dropt est une commune du Sud-ouest de la France, située dans le département de la Gironde en Nouvelle-Aquitaine. Elle est à environ 24km de Marmande et 60km de Bordeaux. C'est une commune rurale qui offre un cadre de vie paisible et chaleureux, à proximité de tout.

Traversée par la rivière « Le Dropt », de nombreuses activités sportives et de loisirs sont possibles (kayak, pêche, etc.). La commune organise souvent des événements et met en place des activités culturelles.

L'éducation est assurée grâce aux écoles maternelles et primaires implantées sur la commune. Les lycées et collèges sont à proximité. Le bien, construit en 2010, est une charmante maison de plain-pied, d'environ 100 m², sur un terrain clos et arboré d'environ 1350 m². Elle comprend : Une entrée, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc, une buanderie, et une grande véranda.

Deux garages, un abri de jardin et un atelier, un puits foré. Prestations : double vitrage PVC, climatisation, chauffage électrique et insert, construction récente en brique, un puits foré, caméra de surveillance, fosse d'atelier dans le garage. Vente avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit des vendeurs.
Homme : 70 ans et Femme 65 ans

Valeur du bien : 220.000 €

Capital : 96 500 € OU AUTRE POSSIBILITÉ : Vente à terme 10 ans avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit des vendeurs. Homme : 70 ans et Femme 65 ans

Valeur du bien : 220.000 €

Apport initial : 66 500 €

Mensualités : 250€ pendant 10 ans Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT au 07.63.42.79.74

www.univers-viager.fr

