

Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

33190 GIRONDE SUR DROPT

REF ES33-025



ORDURE MÉNAGÈRE : **VENDEUR.S** VALEUR DU BIEN : SURFACE:

220 000 € 102 M2 245 €

NOMBRE DE PIÈCE.S: CAPITAL: DPE: 96 500 € 3 C **70 ANS**

TAXE FONCIÈRE: GES: 511 € Α

65 ANS



Maison en vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation à Gironde sur Dropt

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de Gironde-sur-Dropt dans un quartier calme. Gironde-sur-Dropt est une commune du Sud-ouest de la France, situe?e dans le de?partement de la Gironde en Nouvelle-Aquitaine. Elle est a? environ 24km de Marmande et 60km de Bordeaux. C'est une commune rurale qui offre un cadre de vie paisible et chaleureux, a? proximite? de tout.

Traverse?e par la rivie?re « Le Dropt », de nombreuses activite?s sportives et de loisirs sont possibles (kayak, pe?che, etc.). La commune organise souvent des e?ve?nements et met en place des activite? culturelles.

L'e?ducation est assure?e gra?ce aux e?coles maternelles et primaires implante?es sur la commune. Les lyce?es et colle?ges sont a? proximite?. Le bien, construit en 2010, est une charmante maison de plain-pied, d'environ 100 m2, sur un terrain clos et arbore? d'environ 1350 m2. Elle comprend : Une entre?e, un se?jour double, une cuisine ame?nage?e et e?quipe?e, deux chambres, une salle d'eau, wc, une buanderie, et une grande ve?randa.

Deux garages, un abri de jardin et un atelier, un puits fore?. Prestations : double vitrage PVC, climatisation, chauffage e?lectrique et insert, construction re?cente en brique, un puits fore?, came?ras de surveillance, fosse d'atelier dans le garage. Vente avec re?serve d'un droit d'usage et d'habitation a? vie au profit des vendeurs. Homme : 70 ans et Femme 65 ans

Valeur du bien : 220.000 €

Capital : 96 500 € OU AUTRE POSSIBILITÉ : Vente à terme 10 ans avec re?serve d'un droit d'usage et

d'habitation a? vie au profit des vendeurs. Homme : 70 ans et Femme 65 ans

Valeur du bien : 220.000 €

Apport initial: 66 500 €

Mensualités : 250€ pendant 10 ans Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose? sont disponibles

sur le site ge?orisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spe?cialiste Viager

Sud-Ouest: Emma SACHOT au 07.63.42.79.74

www.univers-viager.fr

















