Vente à terme occupée

33190 GIRONDE SUR DROPT

REF ES33-026

VENDEUR.S

70 ANS

65 ANS

VALEUR DU BIEN :
220 000 €

APPORT INITIAL :
66 500 €

MENSUALITÉ :
250 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
120 €

SURFACE :
102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
511 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
245 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-026
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme avec occupation à vie sur Gironde sur Dropt

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de Gironde-sur-Dropt dans un quartier calme. Gironde-sur-Dropt est une commune du Sud-ouest de la France, situe?e dans le de?partement de la Gironde en Nouvelle-Aquitaine. Elle est a? environ 24km de Marmande et 60km de Bordeaux. C'est une commune rurale qui offre un cadre de vie paisible et chaleureux, a? proximite? de tout.

Traverse?e par la rivie?re « Le Dropt », de nombreuses activite?s sportives et de loisirs sont possibles (kayak, pe?che, etc.). La commune organise souvent des e?ve?nements et met en place des activite? culturelles.

L'e?ducation est assure?e gra?ce aux e?coles maternelles et primaires implante?es sur la commune. Les lyce?es et colle?ges sont a? proximite?. Le bien, construit en 2010, est une charmante maison de plain-pied, d'environ 100 m2, sur un terrain clos et arbore? d'environ 1350 m2. Elle comprend : Une entre?e, un se?jour double, une cuisine ame?nage?e et e?quipe?e, deux chambres, une salle d'eau, wc, une buanderie, et une grande ve?randa.

Deux garages, un abri de jardin et un atelier, un puits fore?. Prestations : double vitrage PVC, climatisation réversible, chauffage e?lectrique et insert, construction re?cente en brique, un puits fore?, came?ras de surveillance, fosse d'atelier dans le garage. Vente à terme 1à ans avec re?serve d'un droit d'usage et d'habitation a? vie au profit des vendeurs. Homme : 70 ans et Femme 65 ans

Valeur du bien : 220.000 €

Apport initial : 66 500 €

Mensualités : 250€ pendant 10 ans Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose? sont disponibles sur le site ge?orisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spe?cialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT au 07.63.42.79.74

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-026
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-026
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE